



ESCENT

UBON II

BROUGHT TO YOU BY
CENTRALPATTANA

พบกับคอนโดใหม่ ในเซ็นทรัล อูบล
ที่ผสานความงามจากธรรมชาติ
และวัฒนธรรมท้องถิ่น
โดยเซ็นทรัลพัฒนา



Location



Shopping Mall

• เซ็นทรัลอุบลฯ	100 m.
• HOMEPRO	500 m.
• ไทวัสดุ อุบลฯ	1 km.
• HOMEHUB	3 km.
• บิ๊ก ซี อุบลฯ	4 km.
• โลตัส อุบลฯ	5 km.



Hospital

• โรงพยาบาลเอกชนร่มเกล้า	4 km.
• โรงพยาบาลร่มเกล้า	4 km.
• โรงพยาบาลสรรพสิทธิ	4.4 km.
• โรงพยาบาลราชเวชอุบลฯ	5 km.
• โรงพยาบาลพรินทร์ อุบล	5 km.
• โรงพยาบาลค่ายสรรพสิทธิประสงค์	9.6 km.
• โรงพยาบาลกองบิน 21	10 km.



Education

• มหาวิทยาลัยราชธานี	1.4 km.
• โรงเรียนเบ็ญจะมะมหาราช	1.7 km.
• มหาวิทยาลัยราชภัฏ อุบลฯ	3 km.
• วิทยาลัยเทคนิค อุบลฯ	3 km.
• โรงเรียนนารีนุกูล	3.7 km.
• ม.อีสเทิร์น อุบลฯ	4 km.
• โรงเรียนอุบลวิทยาคม	4 km.
• โรงเรียนสมเด็จ	5 km.
• โรงเรียนอัสสัมชัญ	5.3 km.



Transportation & Other

• การไฟฟ้าภูมิภาค	750 m.
• กองบิน 21	5 km.
• บขส.อุบล	5.5 km.
• สถานีรถไฟวารินชำราบ	10 km.



Hotel

• โรงแรมเชนิการา	1 km.
------------------	-------



Airport

• สนามบินอุบลราชธานี	5 km.
----------------------	-------

02 021 9999

residence.centralpattana.co.th



เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105550131420 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ก่อตั้งและเปิดขายโครงการนี้เมื่อปี 2561 ปัจจุบันโครงการนี้ได้รับการพัฒนาและปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง โดยมีการเพิ่มพื้นที่จอดรถเพิ่มขึ้นเป็น 1,000,000,000.00 บาท ก่อสร้างแล้ว 400,600,000 บาท กรมการผู้มีอำนาจลงนาม นางสาววิลาษา จิราธิวัฒน์ และ เรืออากาศเอกกวี เดชชัย ชื่อโครงการ เอสเซนต์ อุบลราชธานี 2 ("โครงการ") ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท อบ.3058 ตำบลแระแะ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 159743 เลขที่ดิน 860 เนื้อที่ประมาณ 2-2-28.6 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพัน รูปแบบโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 411 ห้อง โดยขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือน*** 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน*** 2568 ทั้งนี้ จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ภาษีอากร และค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด ราคา การตกแต่งภายใน ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Project Information

Project Name	: Escent Ubon II
Owner	: Central Pattana Residence Co., Ltd.
Location	: Ubonratchathani
Land Areas	: 2-2-28.6 Rai (4,114.40 Sq.m.)
Project Type	: High Rise Condominium
Floor	: 17 ชั้น + ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
Total Units	: 411
Parking	: 144 lots (35.05%)
Unitsroom Type	: 1 Bedroom 25-34 Sq.m. 2 Bedroom 46-64 Sq.m.

Facility

1st Floor

Large Lobby
Laundry Café

3rd Floor

Private Garden

17th Floor

Sky Pavilion
Sky Pool with 360° city view
Sky Fitness
Sky Relaxing Terrace
Co Living Space

Design Inspiration



ผสานภูมิประเทศ สังคม และวัฒนธรรมของ
จังหวัดอุบลราชธานีสู่งานออกแบบอันมีเอกลักษณ์

เพลิดเพลินกับการใช้ชีวิตท่ามกลางธรรมชาติ
ด้วยสวนส่วนกลางขนาดใหญ่บนชั้น 3
ที่สามารถเข้าถึงได้จากด้านหน้าอาคาร



Better Security

CCTV & 24 Hrs. Security Guard

กล้องวงจรปิดครอบคลุมพื้นที่โครงการ
และเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้ลูกบ้าน 24 ชั่วโมง

Gate Entrance

เป็นส่วนตัวอย่างสูงสุดกับประตูเข้า-ออก

VMS

ระบบนัดหมายบุคคลภายนอกล่วงหน้า
เพียงสแกน QR เพื่อเข้าโครงการ

Face Scan

เข้า Lobby ด้วยระบบสแกนใบหน้าผู้พักอาศัย

License Plate Recognition

ลูกบ้านเข้าออกโครงการด้วย AI อ่านป้ายทะเบียนรถ

Digital Door Lock

ล็อคประตูอัตโนมัติด้วยระบบ Passcode, Key, Finger Scan
สะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย

Face Scan (Lock Floor)

ปลอดภัยและเป็นส่วนตัวยิ่งขึ้นด้วยระบบลิฟท์ล็อคชั้น