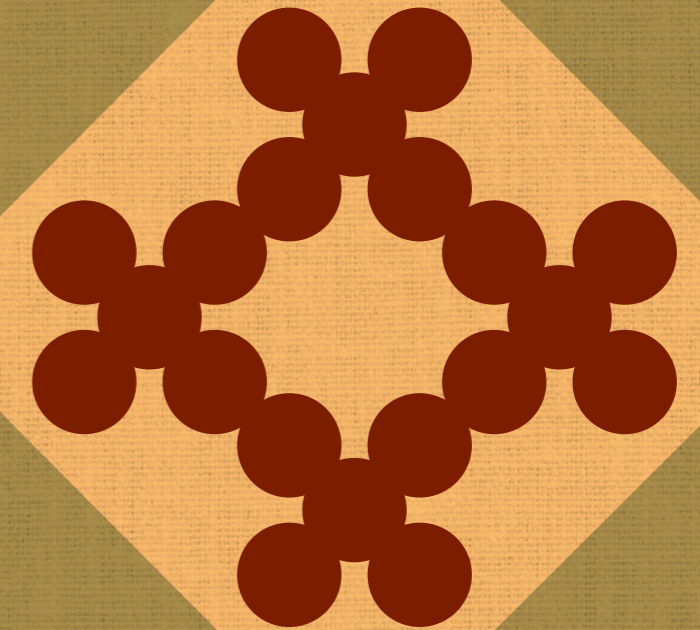
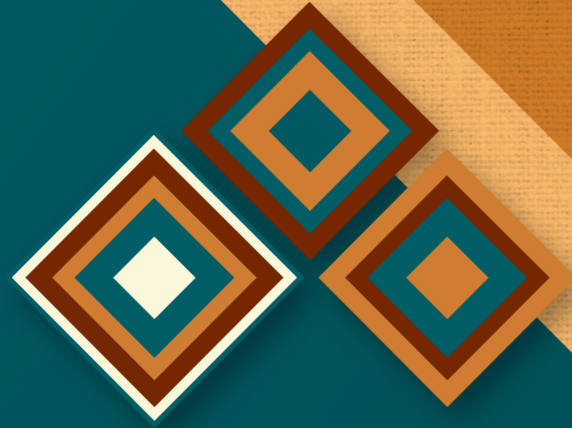




ESCENT

NAKHON SI



BROUGHT TO YOU BY
CENTRALPATTANA



LIVE HIGH



เซย์ไฮ

สูงที่สุดในนครศรี
คอนโดใหม่ ในเซ็นทรัล

เซย์ไฮ

ชีวิต New High 365 วัน

กับตึกสูงที่สุดในนครศรี
อยู่กับวิวเมืองแบบ 360 องศา
ได้ทุกวัน ทุกเวลา

เซย์ไฮ

คอนโดใหม่ ในเซ็นทรัล

แค่ก้าว...ก็ถึง เทียบ ซุป ได้ง่ายๆ
กับทำเลในเซ็นทรัล นครศรี
เดินไปได้สบายๆ

เซย์ไฮ

ส่วนกลาง High on Cloud

ว่ายน้ำคลายร้อน ออกกำลังกายฟิตหุ่น
ชอบแบบไหน ก็ทำได้หมด
กับสระว่ายน้ำ และฟิตเนสลอยฟ้า
รองรับทุกการพักผ่อนพร้อมวิวดีๆ

เซย์ไฮ

ทำเลศักยภาพ

ใจกลางเมือง ไปที่ไหนก็ง่าย
เดินทางสะดวก รายล้อมด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย

CENTRAL CITIZENS

บริการชองจอดรถพิเศษ เฉพาะลูกบ้านในเซ็นทรัล นครศรี



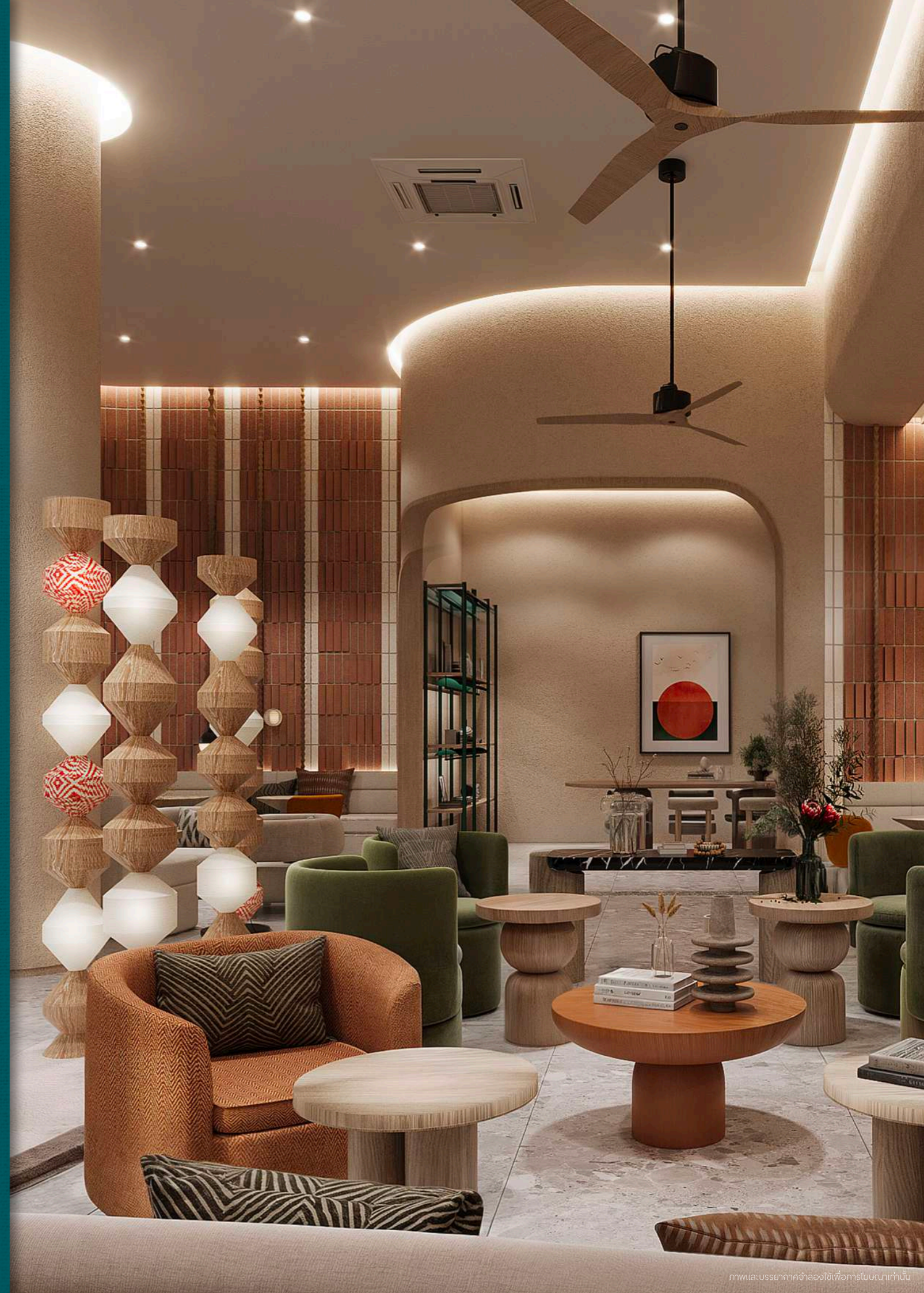


PROJECT CONCEPT DESIGN THE CURVE OF “NORA” CULTURE

แรงบันดาลใจจากสีเส้น และเอกลักษณ์แห่ง “มโนราห์” ของภาคใต้
สู่การใช้ชีวิตรูปแบบใหม่แห่งเมืองนครศรี กับคอนโดตึกสูงที่สุด
ในบรรยากาศร่วมสมัย พร้อมกลิ่นอายของวัฒนธรรมดั้งเดิม
ผ่านความงดงามของเครื่องแต่งกาย การละเล่นและรำรำนโนราห์
มาเป็นองค์ประกอบหลักในการแบ่งจังหวะ สร้างเส้นสายที่อ่อนช้อย
ให้กับโครงการ ตั้งแต่ทางเข้า อาคาร และส่วนกลางลอยฟ้า
ที่เปิดโล่งให้ชมวิวเมือง 360 องศา

INTERIOR CONCEPT DESIGN THE COLOR OF NORA AND NANG TALUNG

“หมิงตะลุง” อีกหนึ่งวัฒนธรรมของเมืองนครศรี ที่เรานำมาเป็น แรงบันดาลใจในการออกแบบภายใน ทั้งลวดลายอันเกิดจากงานฝีมือ ไปจนถึงแสงและเงา ถูกนำมาตีความเป็นเส้นโค้งเว้าภายในพื้นที่ ผสานกับการเลือกชุดสีที่โดดเด่นจากลูกปัดในชุดมโนราห์ เพื่อรังสรรค์บรรยากาศ และเรื่องราวความเป็นมาที่เปี่ยมไปด้วยความหมาย สร้างความประทับใจ ให้กับผู้อยู่อาศัยในทุกพื้นที่





Location



ศูนย์การค้า

◆ เซ็นทรัล นครศรี	0 กม.
◆ โฮมโปร นครศรีธรรมราช	1.5 กม.
◆ ไทวัสดุ นครศรีธรรมราช	3.3 กม.
◆ โรบินสัน โอเชียน นครศรีธรรมราช	7.7 กม.
◆ บีทีซี นครศรีธรรมราช	10.1 กม.

สถานศึกษา

◆ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี	2.1 กม.
◆ วิทยาลัยนาฏศิลป์ นครศรีธรรมราช	3.0 กม.
◆ มหาวิทยาลัยเฉลิมกาญจนา นครศรีธรรมราช	3.2 กม.
◆ โรงเรียนนานาชาติเทศบาลนคร นครศรีธรรมราช	5.5 กม.
◆ โรงเรียนกัลยาณีศรีธรรมราช	5.9 กม.
◆ โรงเรียนศรีธรรมราชศึกษา	8.2 กม.
◆ โรงเรียนเบญจมราชูทิศ	10.9 กม.
◆ โรงเรียนศรีธรรมราชศึกษา (EP)	11.4 กม.

โรงพยาบาล

◆ โรงพยาบาลมหาราชนครศรีธรรมราช	1.3 กม.
◆ โรงพยาบาลนครพัฒน์	2.6 กม.
◆ โรงพยาบาลนครินทร์	9.6 กม.

สนามบิน

◆ ท่าอากาศยานนานาชาติ นครศรีธรรมราช	24.3 กม.
-------------------------------------	----------

สถานที่สำคัญ

◆ วัดพระมหาธาตุวรมหาวิหาร	3.4 กม.
◆ ศาลากลาง	4.7 กม.
◆ ศาลหลักเมือง	5.8 กม.
◆ สำนักงานสรรพากร พื้นที่นครศรีธรรมราช	5.9 กม.
◆ ค่ายวชิราวุธ	12.7 กม.
◆ ตลาดท่าแพ	17.3 กม.

Project Information

ชื่อโครงการ	ESCENT NAKHON SI (เอสเซ็นท์ นครศรี)
ผู้พัฒนาโครงการ	CENTRAL PATTANA
เจ้าของโครงการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
ที่ตั้ง	ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช
พื้นที่โครงการ	3-0-36 ไร่
รูปแบบอาคาร	อาคารสูง 31 ชั้น
จำนวนยูนิต	459 ยูนิต
ที่จอดรถ	161 คัน (35%)

รูปแบบห้อง One Bedroom

1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน

Type A	ขนาด 25 ตร.ม. (1 ห้องนอน)
Type B	ขนาด 28 ตร.ม. (1 ห้องนอน)
Type C	ขนาด 30 ตร.ม. (1 ห้องนอน)
Type D	ขนาด 32 ตร.ม. (1 ห้องนอน)
Type E	ขนาด 56 ตร.ม. (2 ห้องนอน)
Type F	ขนาด 57 ตร.ม. (2 ห้องนอน)

Two Bedroom

สิ่งอำนวยความสะดวก

1st Floor

- Playground
- Welcome Lobby
- Laundry Café

4th Floor

- Private Garden

31st Floor

- Sky Pavilion
- Sky Pool with 360° City View
- Sky Fitness
- Sky Relaxing Terrace
- Co-Living Space

ระบบรักษาความปลอดภัย

• CCTV & 24 Hrs. Security Guard

กล้องวงจรปิดครอบคลุมพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ 24 ชั่วโมง

• Double Gate

เป็นส่วนตัวและปลอดภัยยิ่งขึ้น ด้วยประตูเข้า-ออกโครงการ 2 ชั้น

• License Plate Recognition System

ลูกบ้านเข้า-ออกโครงการด้วย AI อ่านป้ายทะเบียน

• VMS

ระบบนัดหมายบุคคลภายนอกล่วงหน้า

• Face Scan (Lobby Access)

เข้าพื้นที่ล็อบบี้ด้วยระบบสแกนใบหน้าผู้พักอาศัย

• Face Scan (Lock Floor)

ปลอดภัยและเป็นส่วนตัวยิ่งขึ้นด้วยระบบสแกนใบหน้าผู้พักอาศัย และลิฟต์ล็อกชั้น

• Digital Door Lock

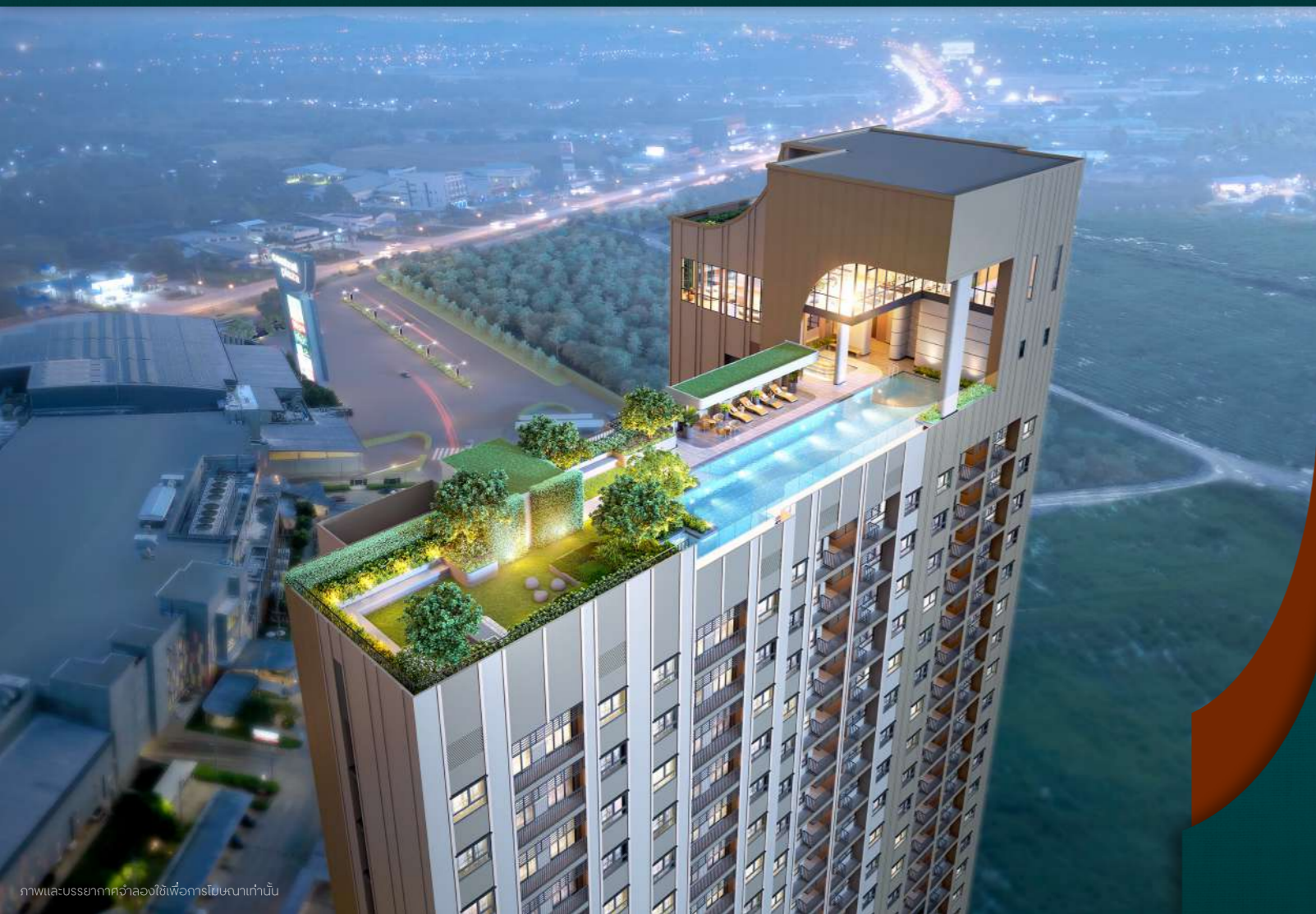
ระบบล็อกประตูห้องพักอัตโนมัติ



Welcome Garden & Walkway

จะไลฟ์สไตล์ไหน ก็ใช้ชีวิตได้เต็มที่

คอนโดทำเลในเซ็นทรัล นครศรี แค่อ้าว...ก็ **กิน เที่ยว ช็อป** ได้ง่ายๆ
เดินทางไปไหนก็สะดวก ด้วยทำเลใจกลางเมือง
รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย



พักผ่อนได้สูง...สูงกว่าใคร

กับสวนส่วนกลาง สระว่ายน้ำ และฟิตเนส บนชั้นสูงสุดของอาคาร
ให้คุณสัมผัสกับบรรยากาศ **High on Cloud รับวิวเมือง 360°**
ได้กับทุกกิจกรรมที่คุณชอบ



ROOM FUNCTION

จัดสรรพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน
ลงตัวกับทุกไลฟ์สไตล์

- พื้นที่ครัวปิด ตอบโจทย์คนชอบทำอาหาร
- ห้องชั้นสูง ระเบียงกว้าง ชมเมืองนครศรีได้แบบ High View



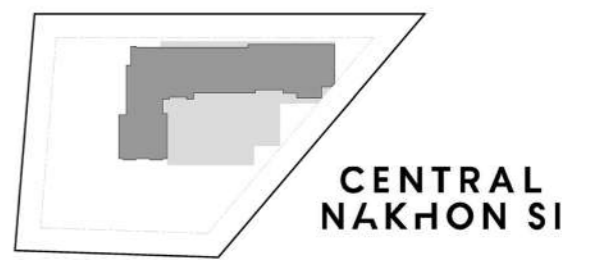
Playground



Private Garden



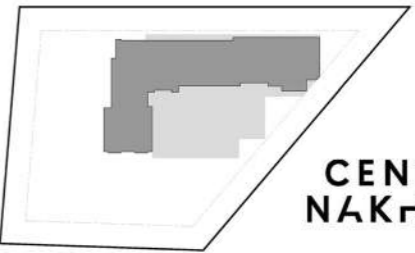
Sky Pool with 360° City View



🕒 Key Plan

Master Plan

*บริษัทของสวนสภากาชาดในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

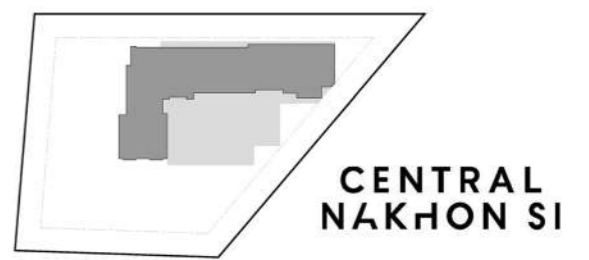


**CENTRAL
NAKHON SI**

🕒 Key Plan

1st Ground Floor Plan

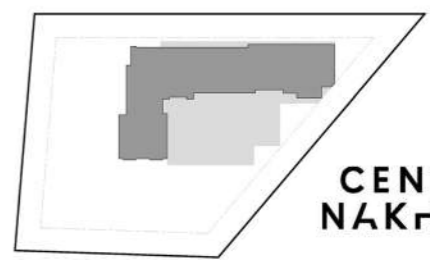
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

2nd Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



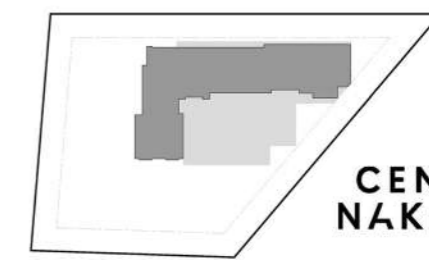
CENTRAL
NAKHON SI

Key Plan



3rd Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



**CENTRAL
NAKHON SI**

🕒 Key Plan

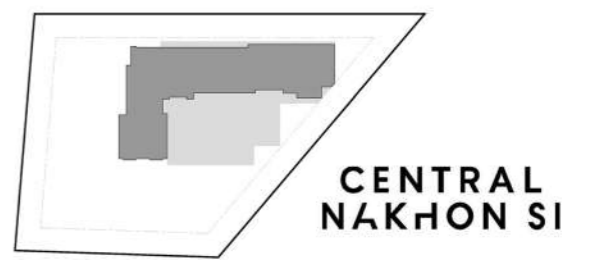
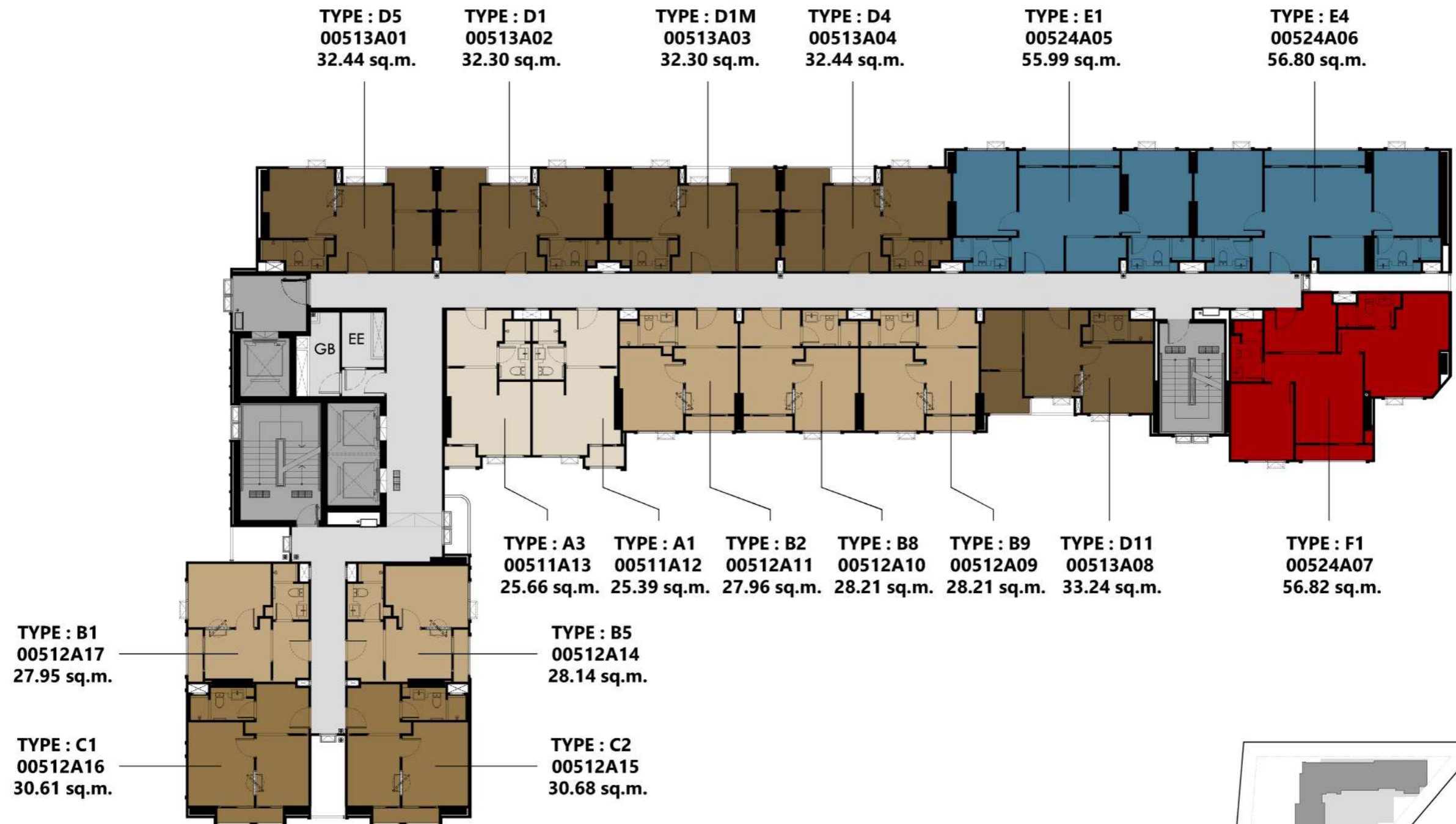
4th Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



4th Floor Plan

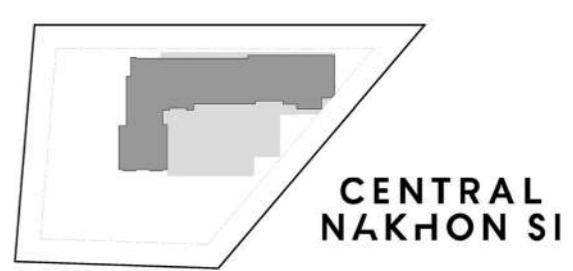
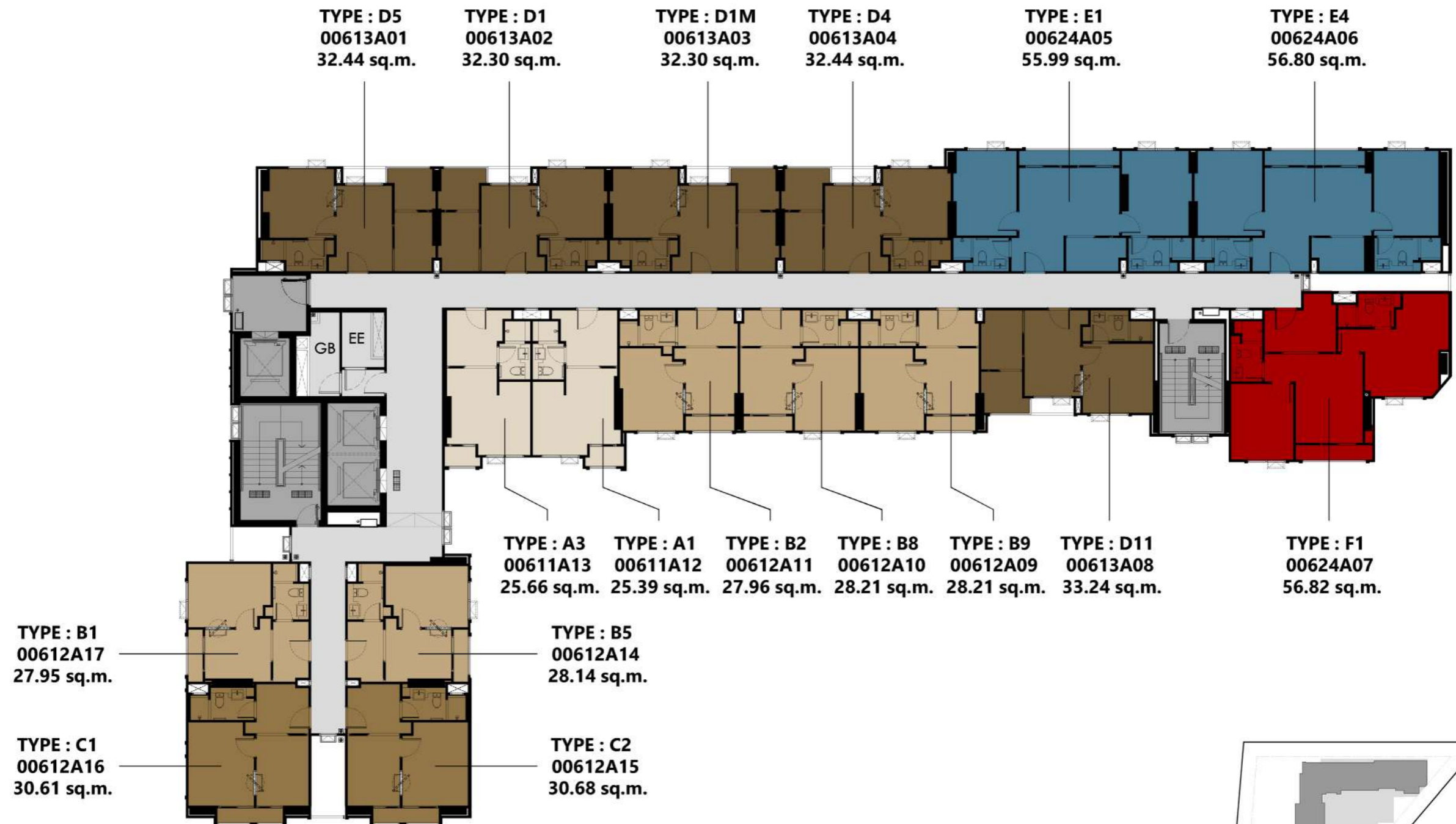
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

5th Floor Plan

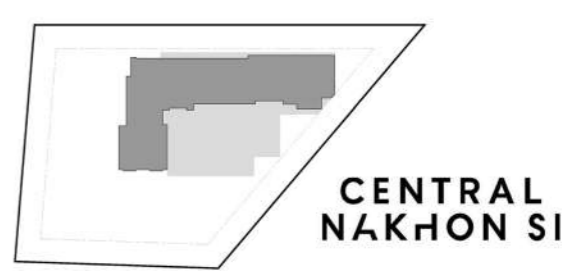
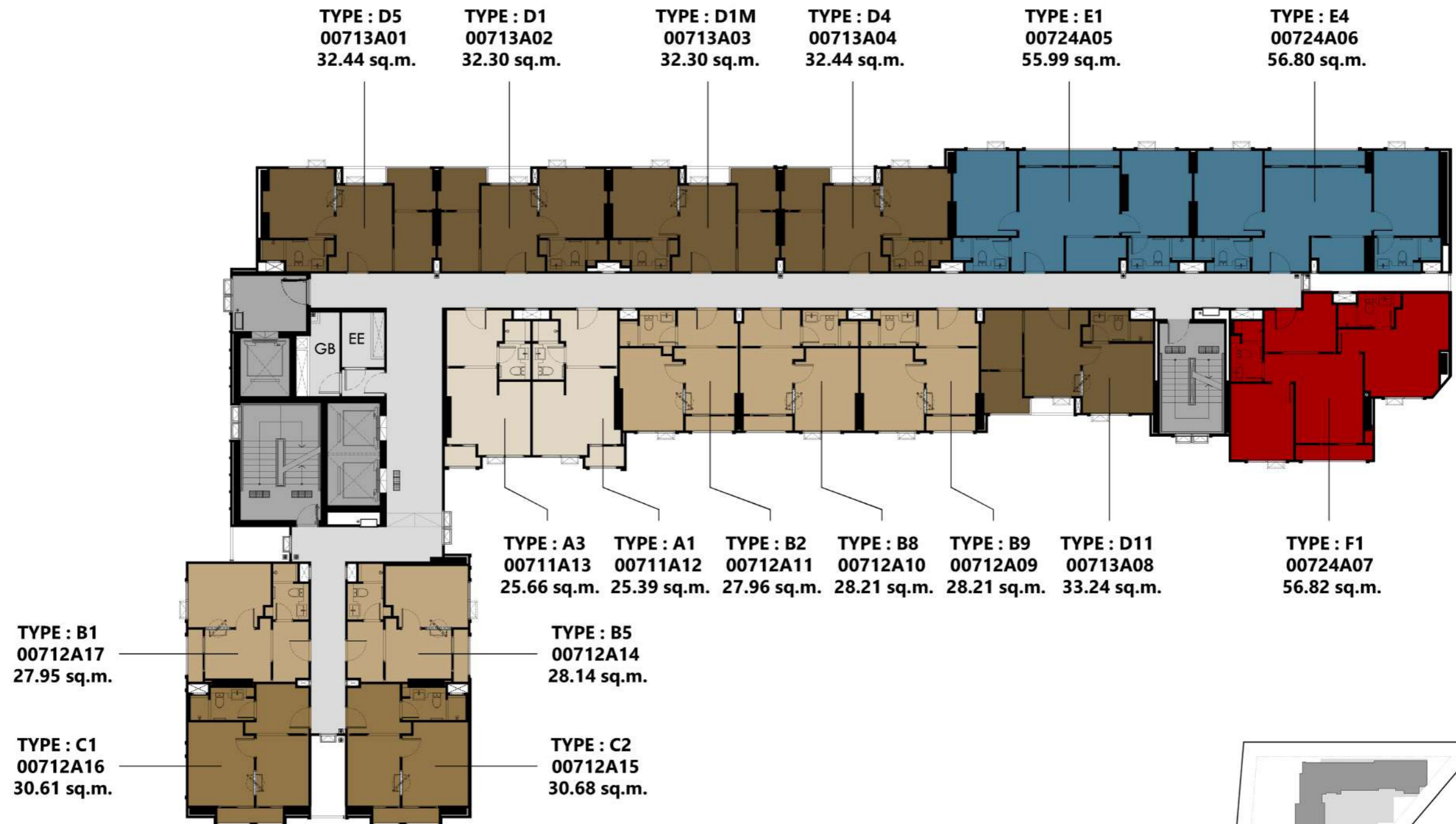
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

6th Floor Plan

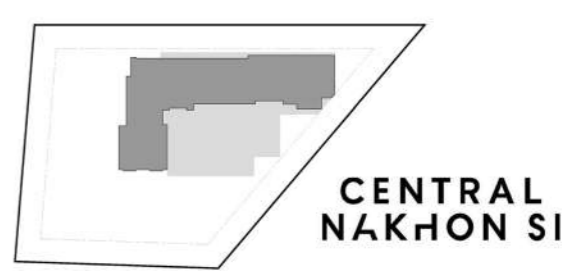
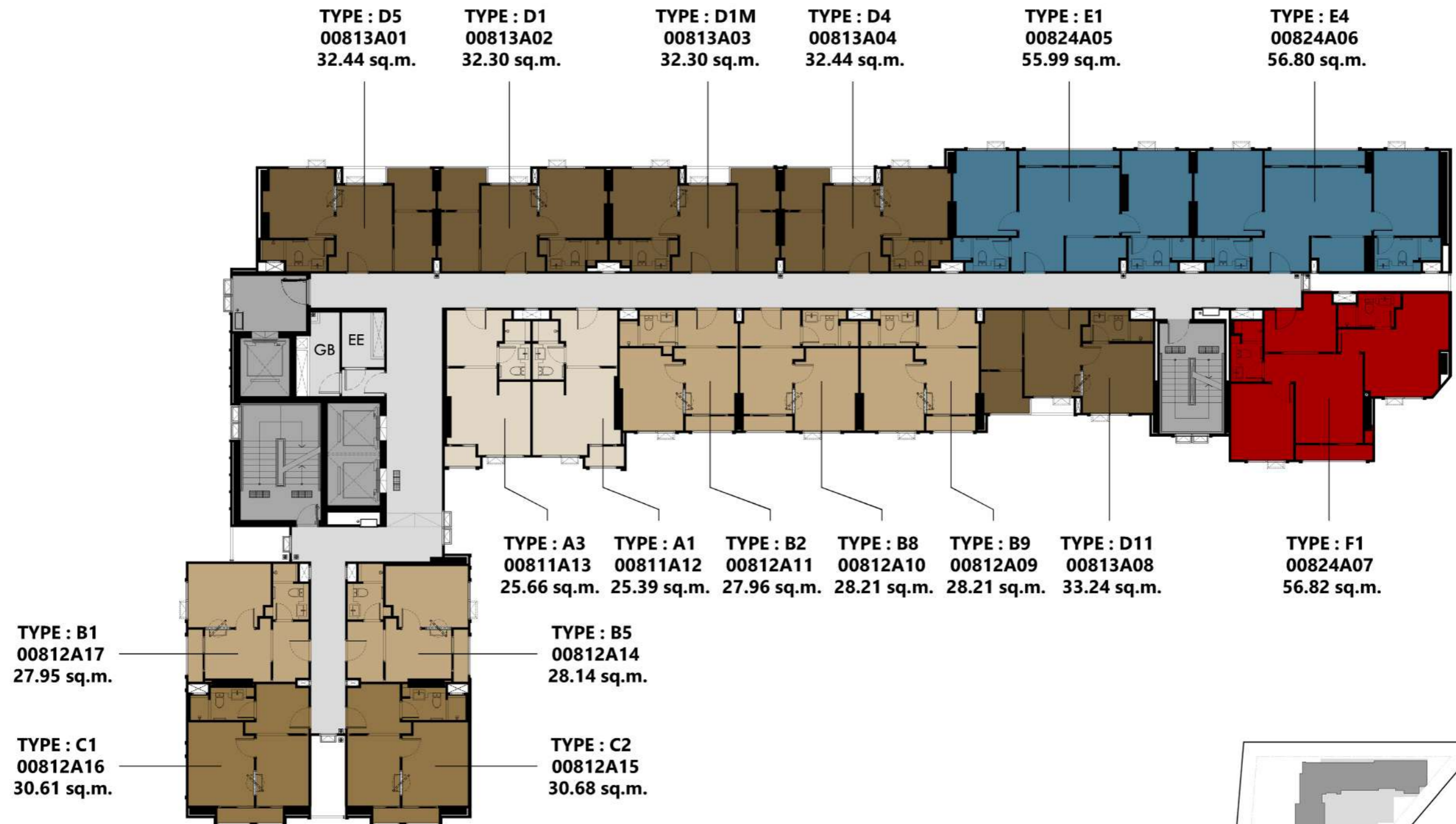
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

7th Floor Plan

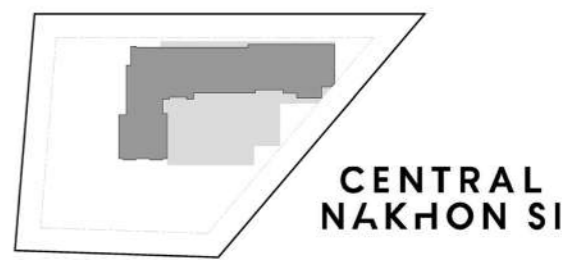
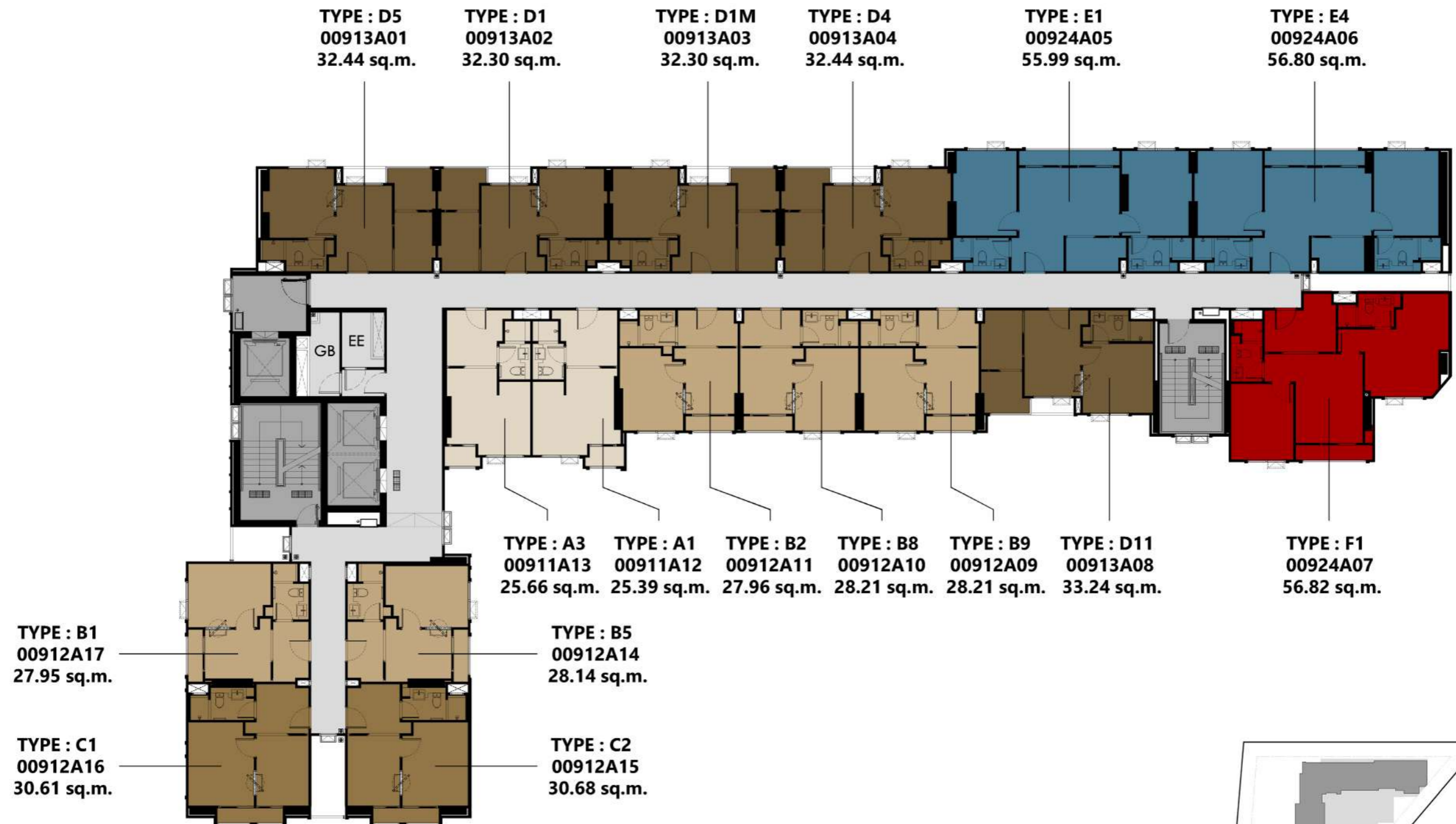
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

8th Floor Plan

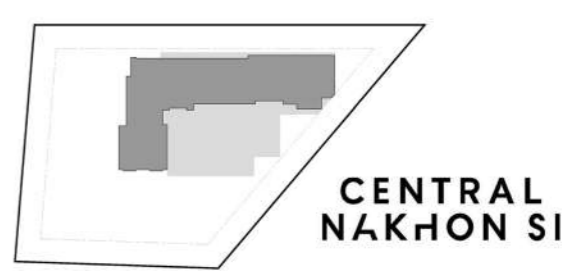
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

9th Floor Plan

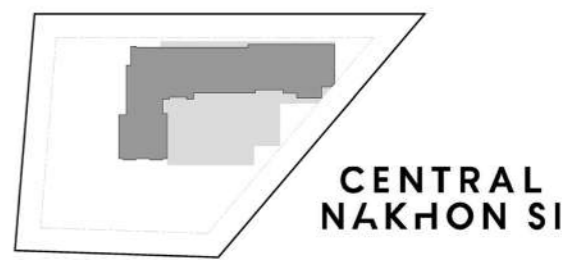
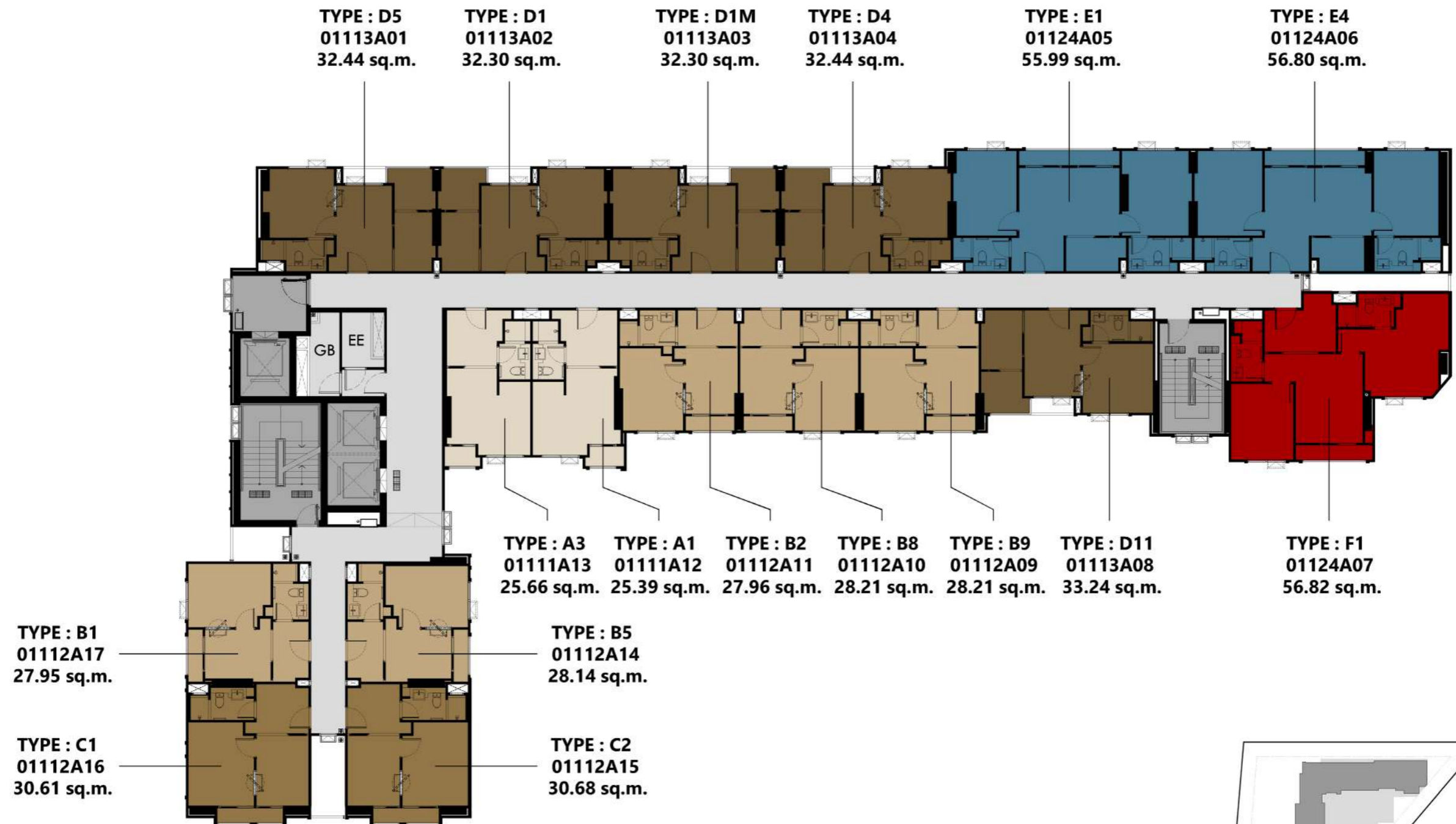
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

10th Floor Plan

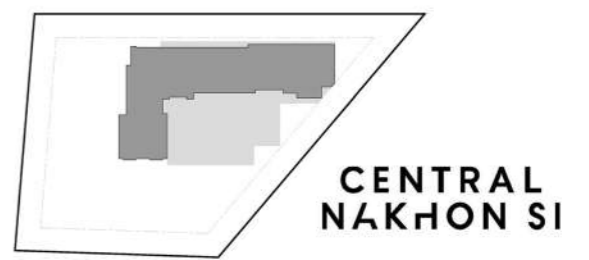
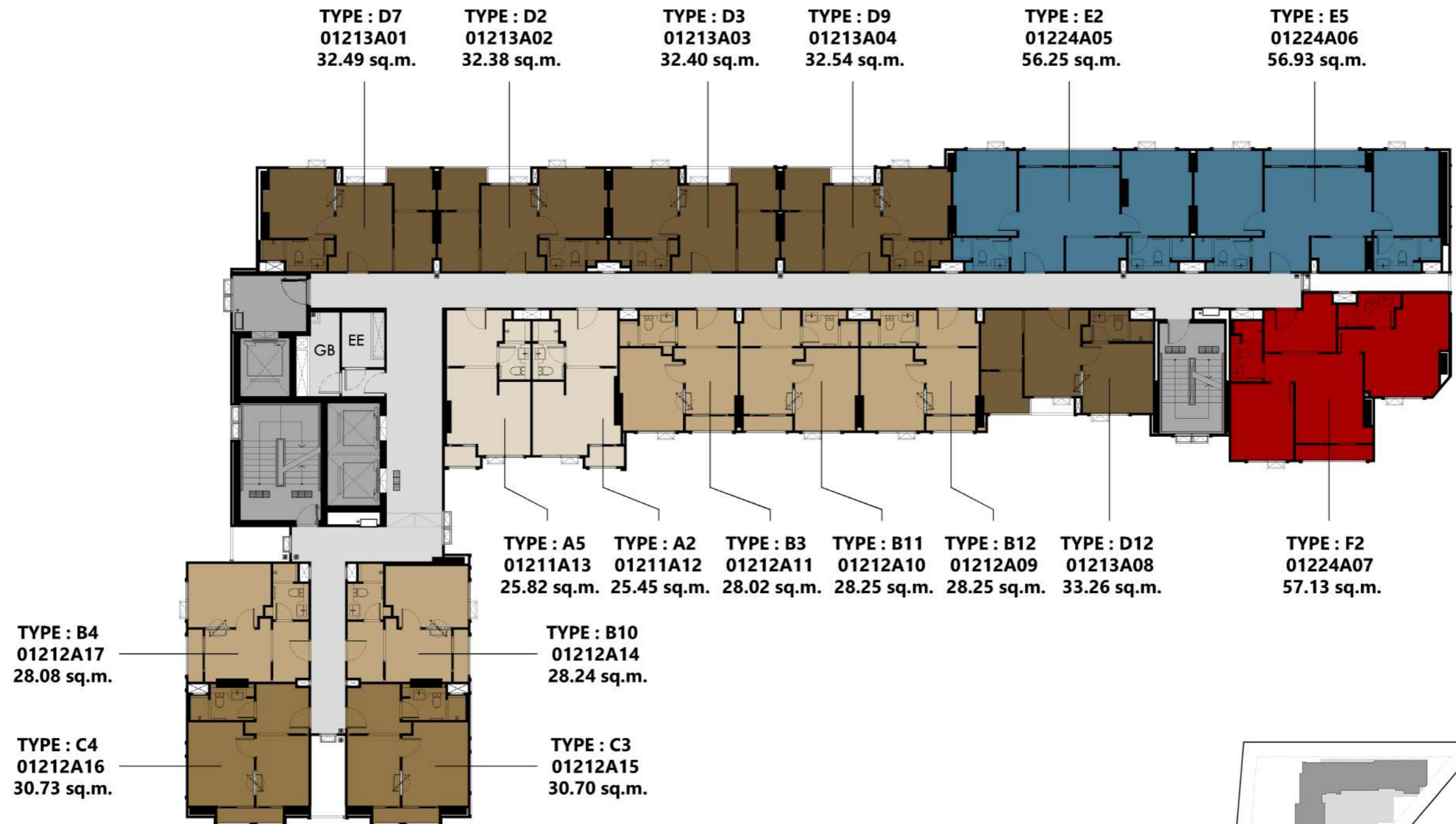
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

11th Floor Plan

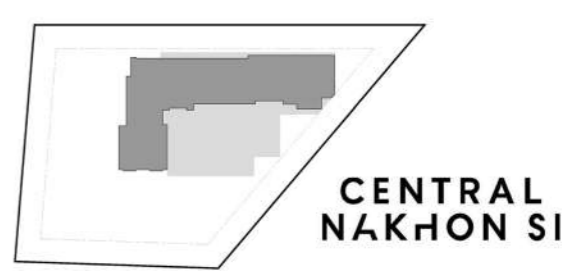
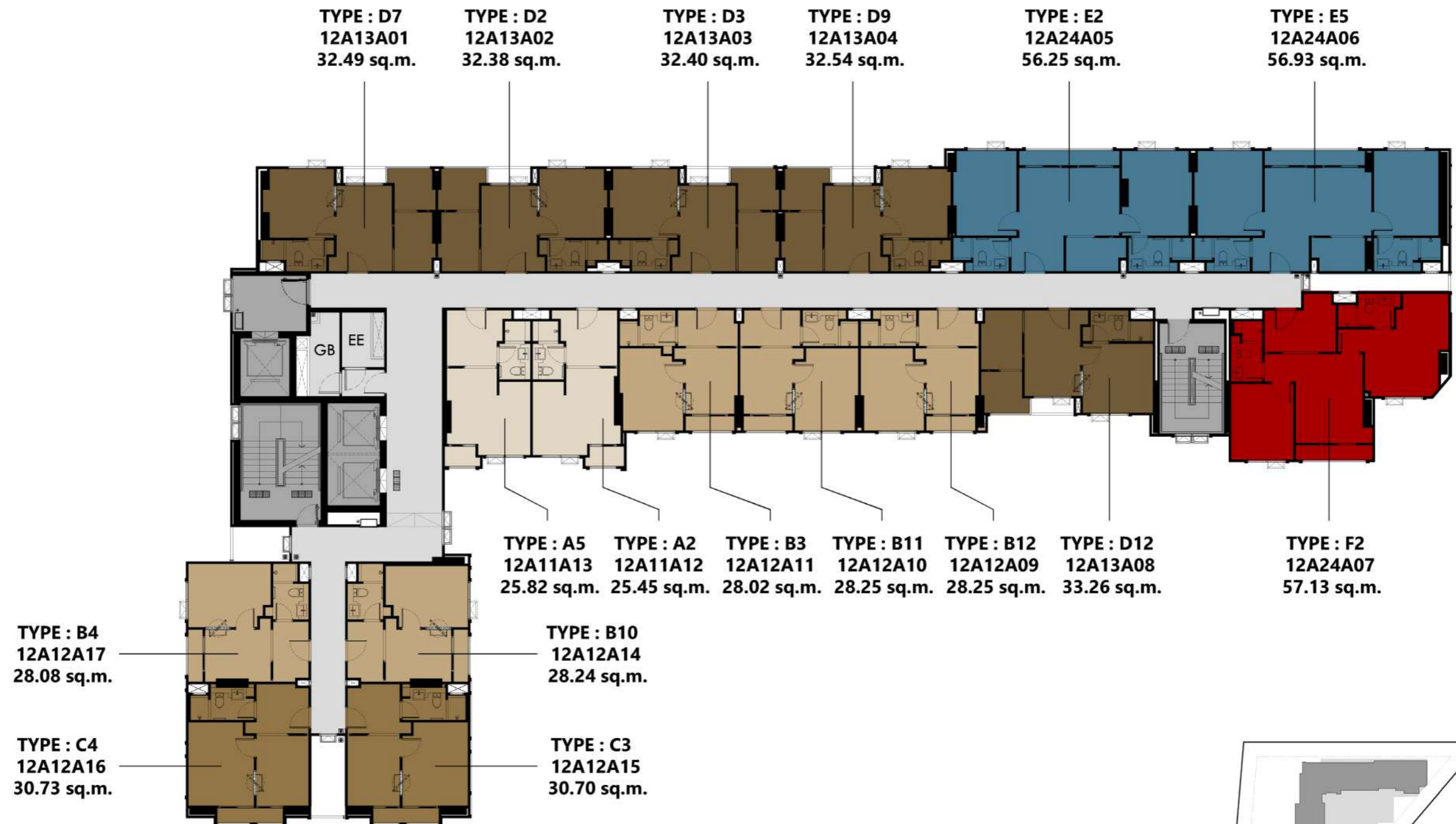
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

12th Floor Plan

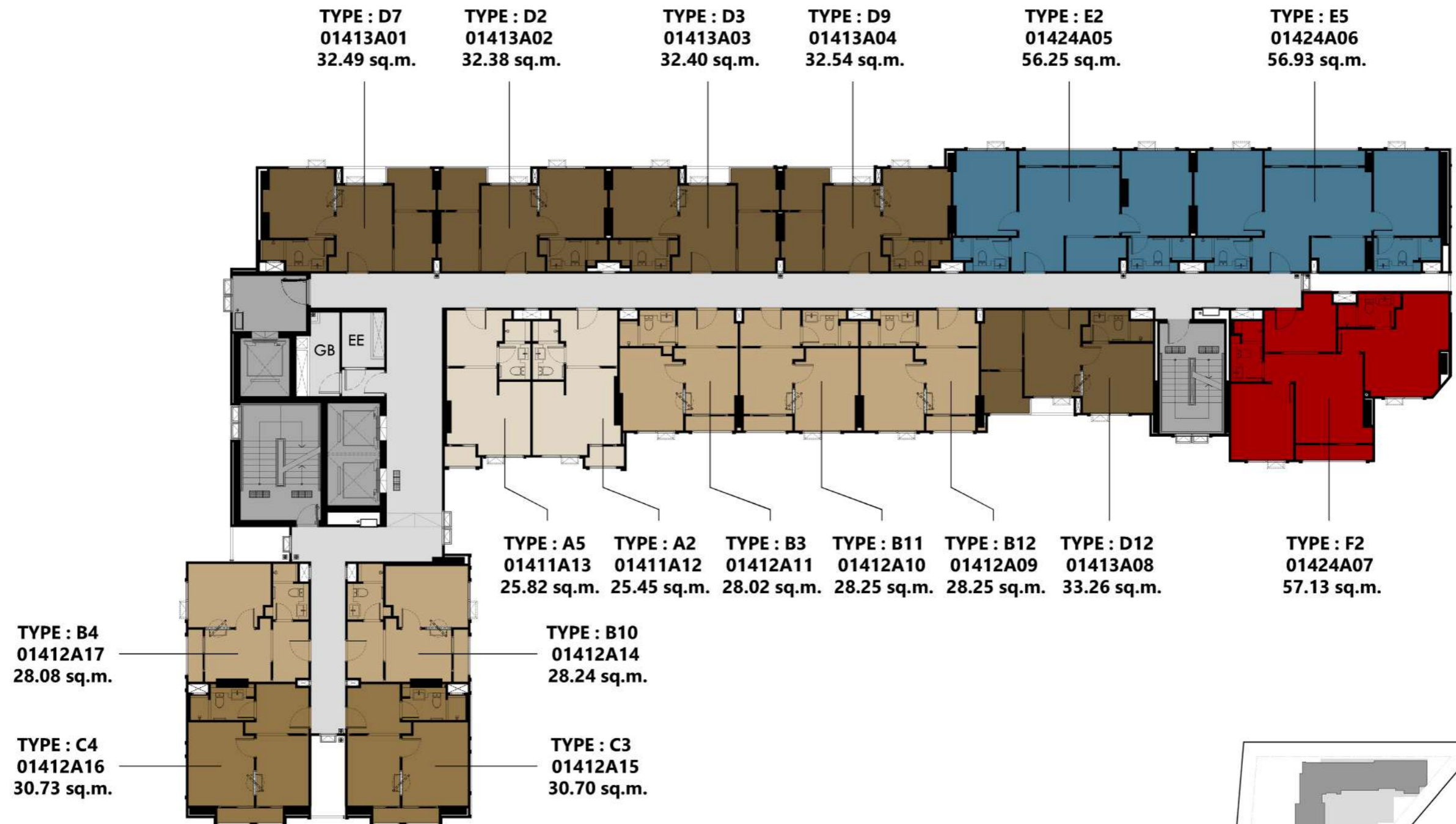
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

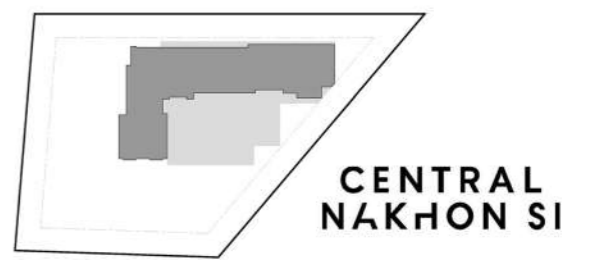
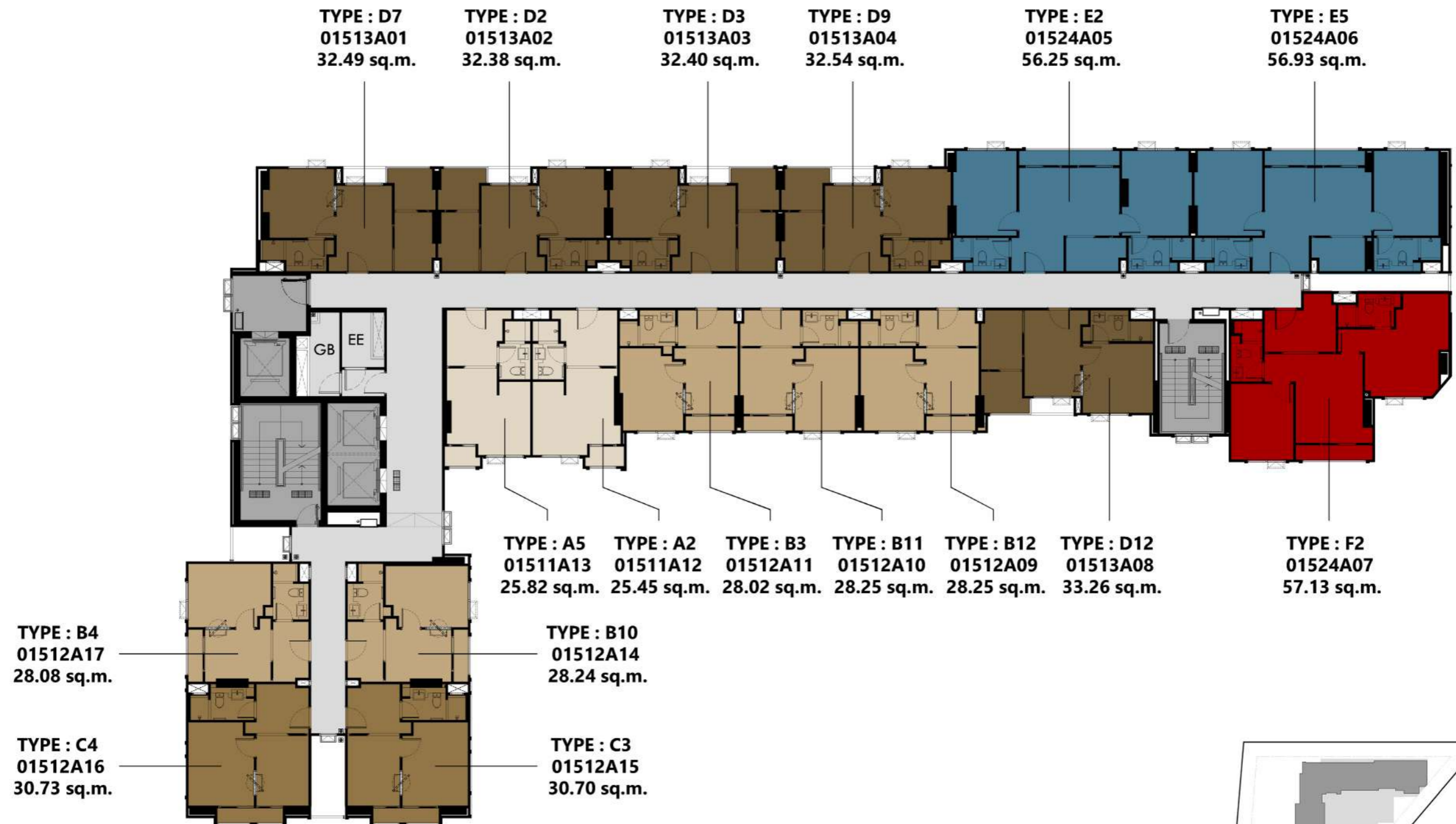
12th Floor Plan

*บริษัทของลงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



14th Floor Plan

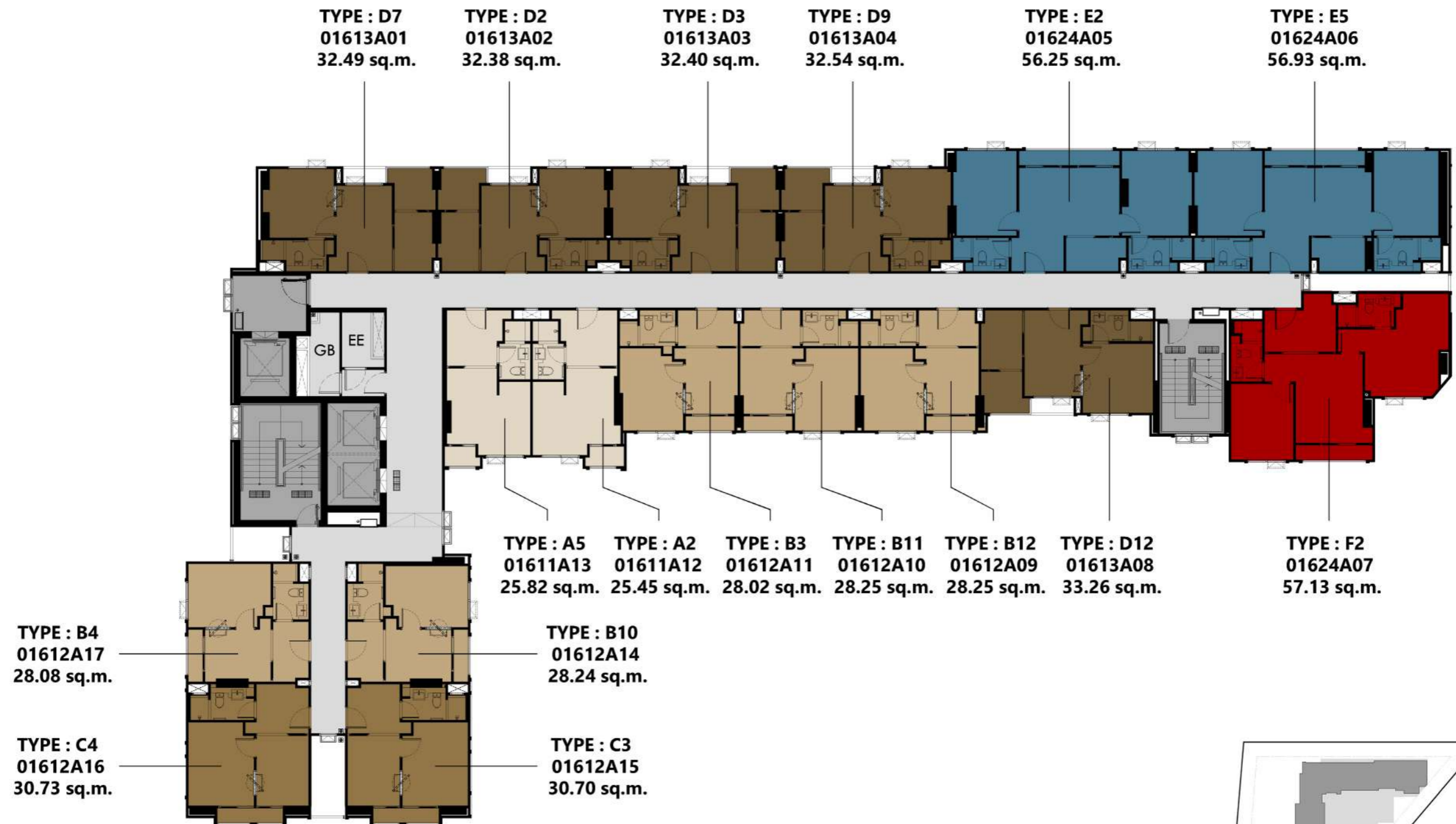
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

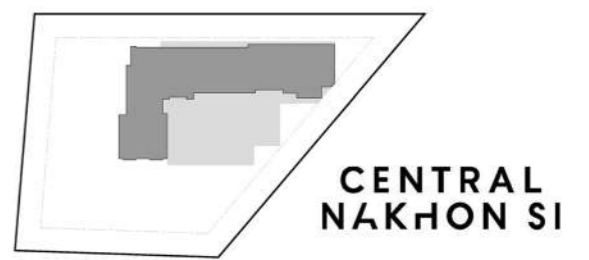
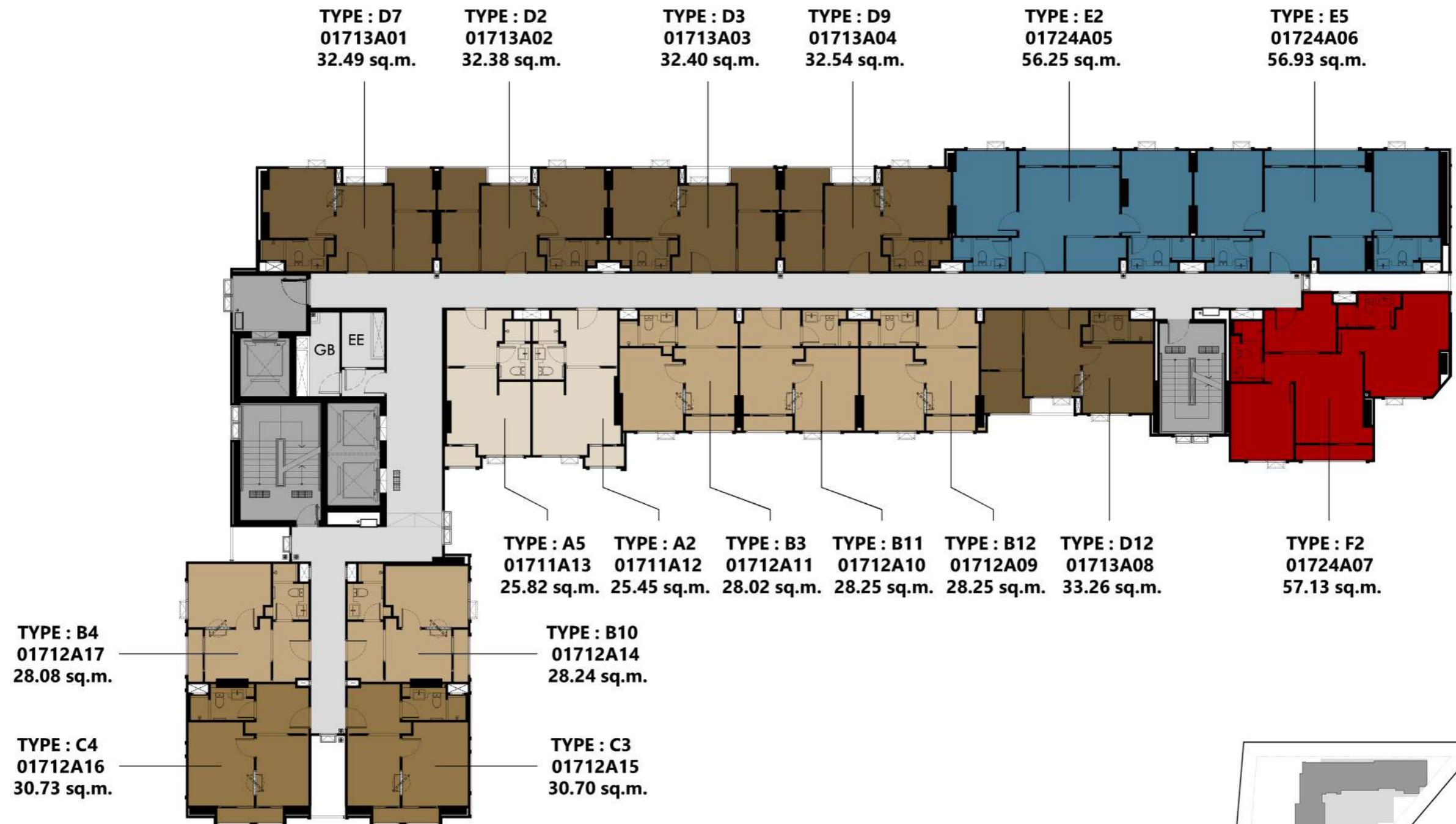
15th Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



16th Floor Plan

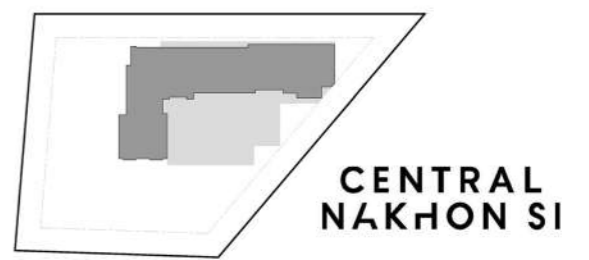
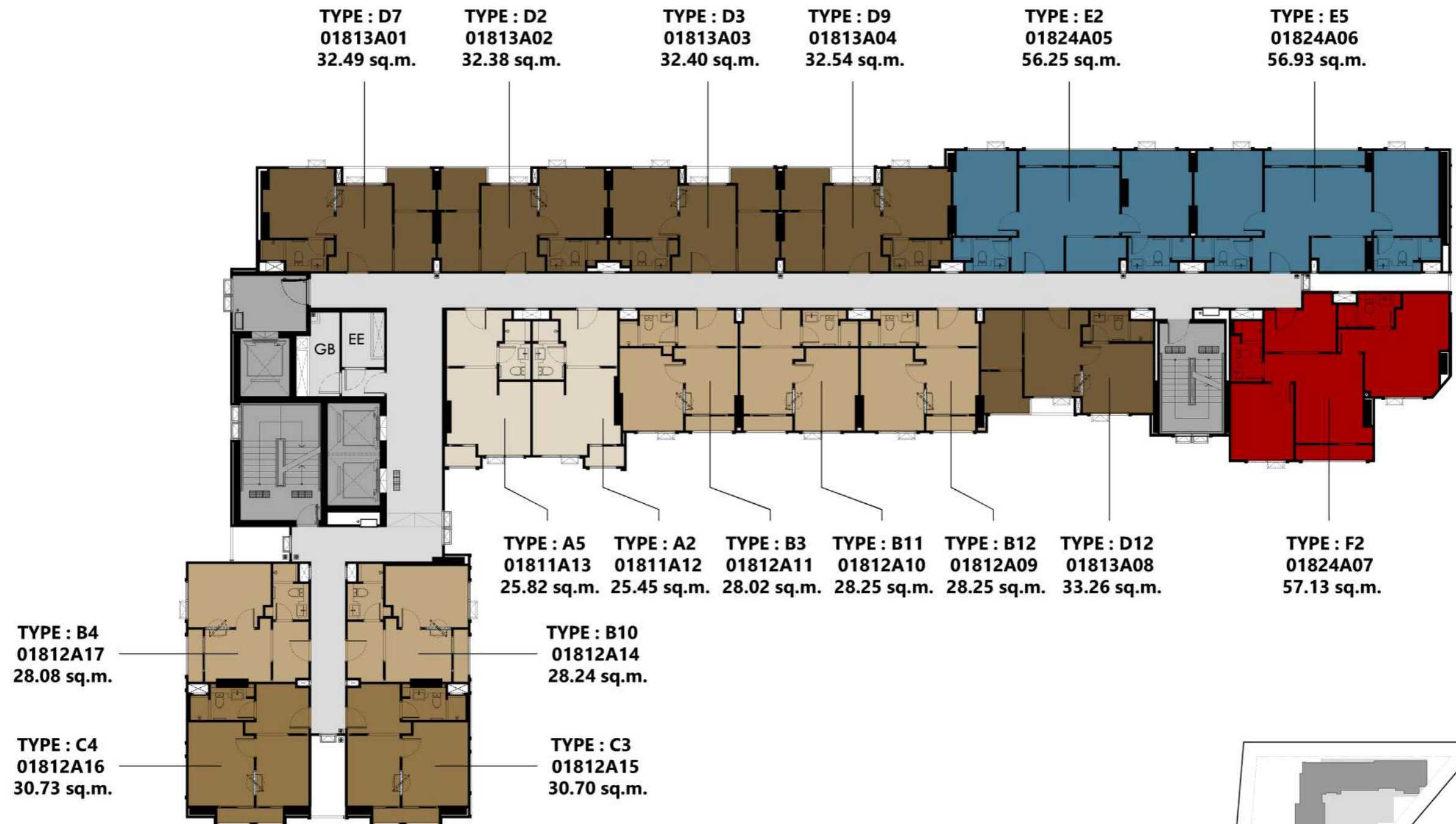
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

17th Floor Plan

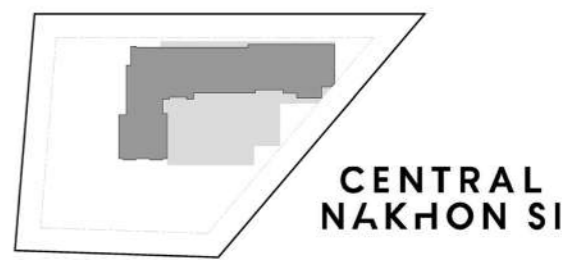
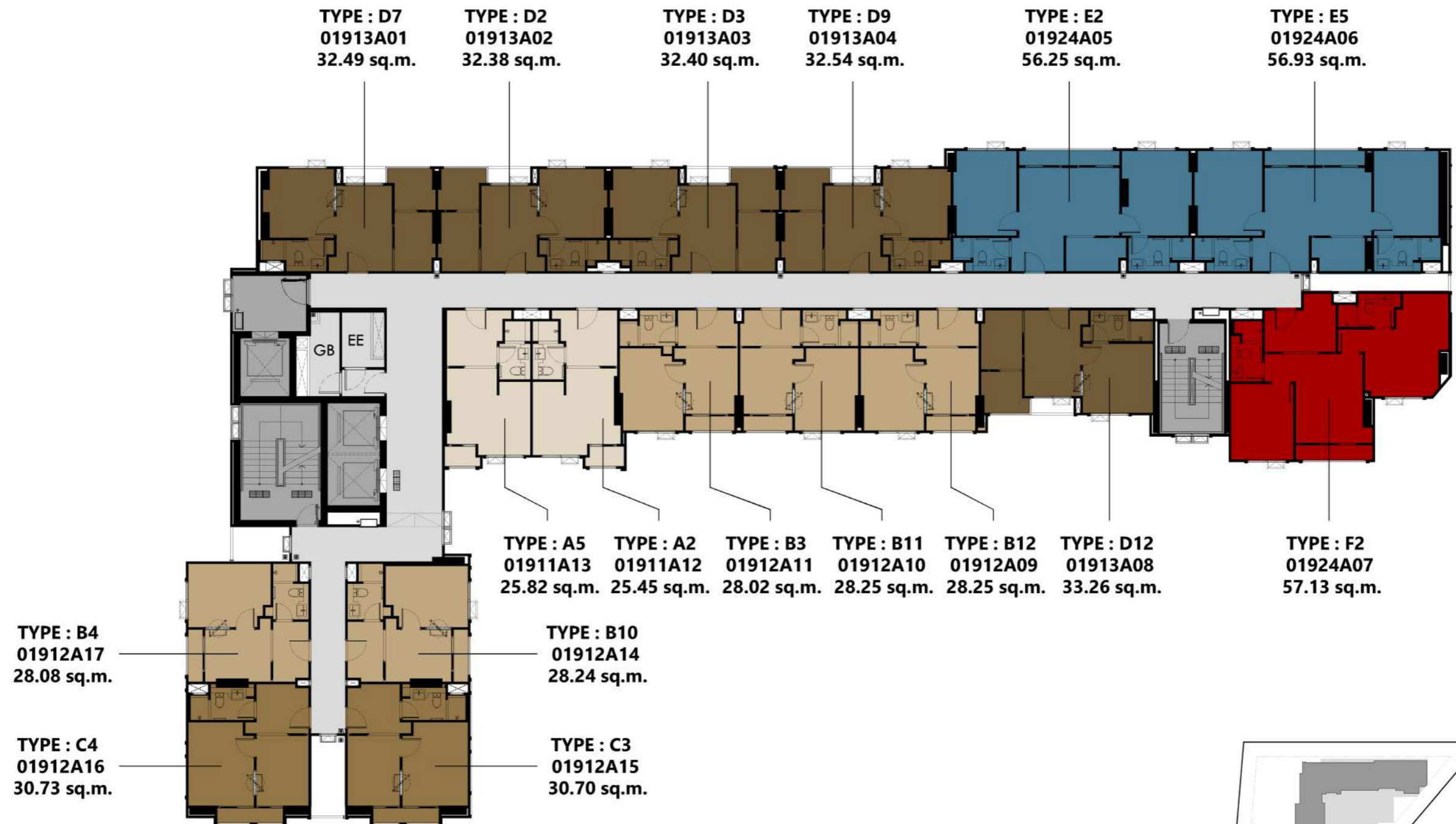
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

18th Floor Plan

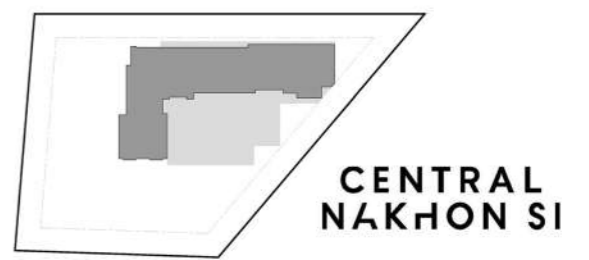
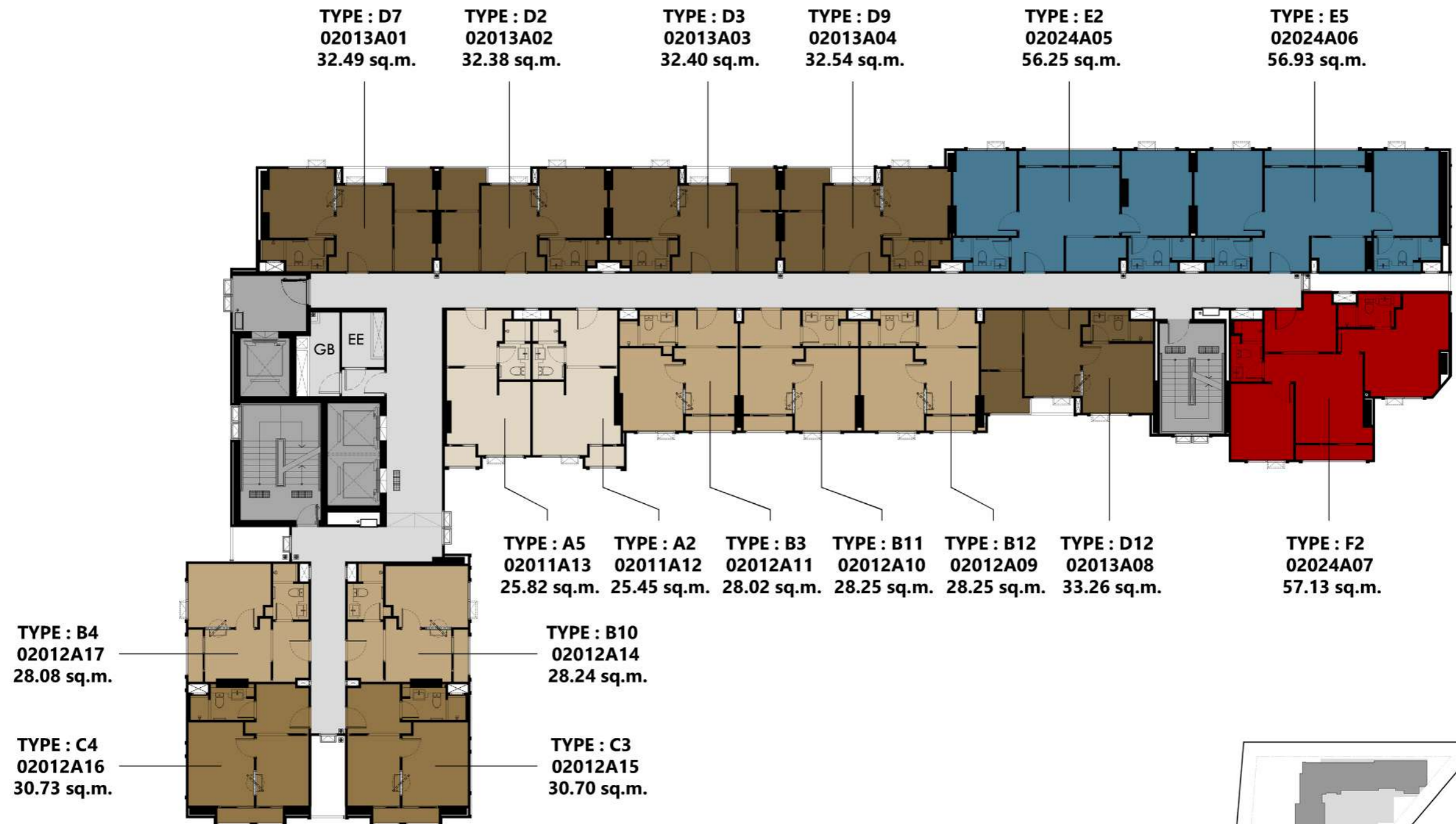
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

19th Floor Plan

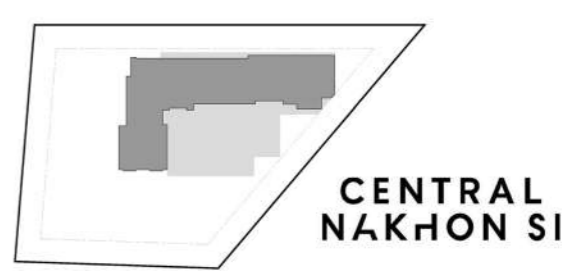
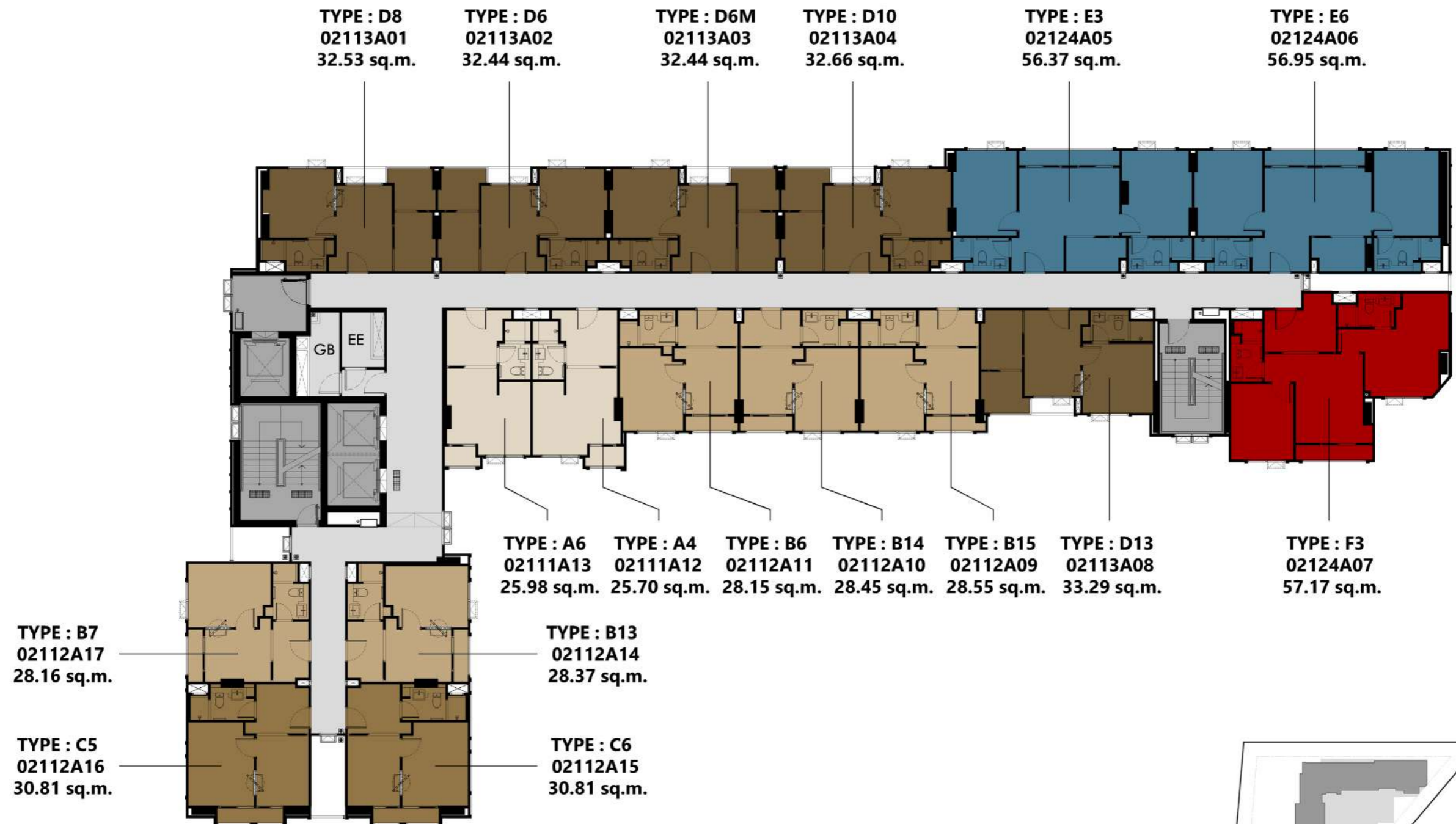
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

20th Floor Plan

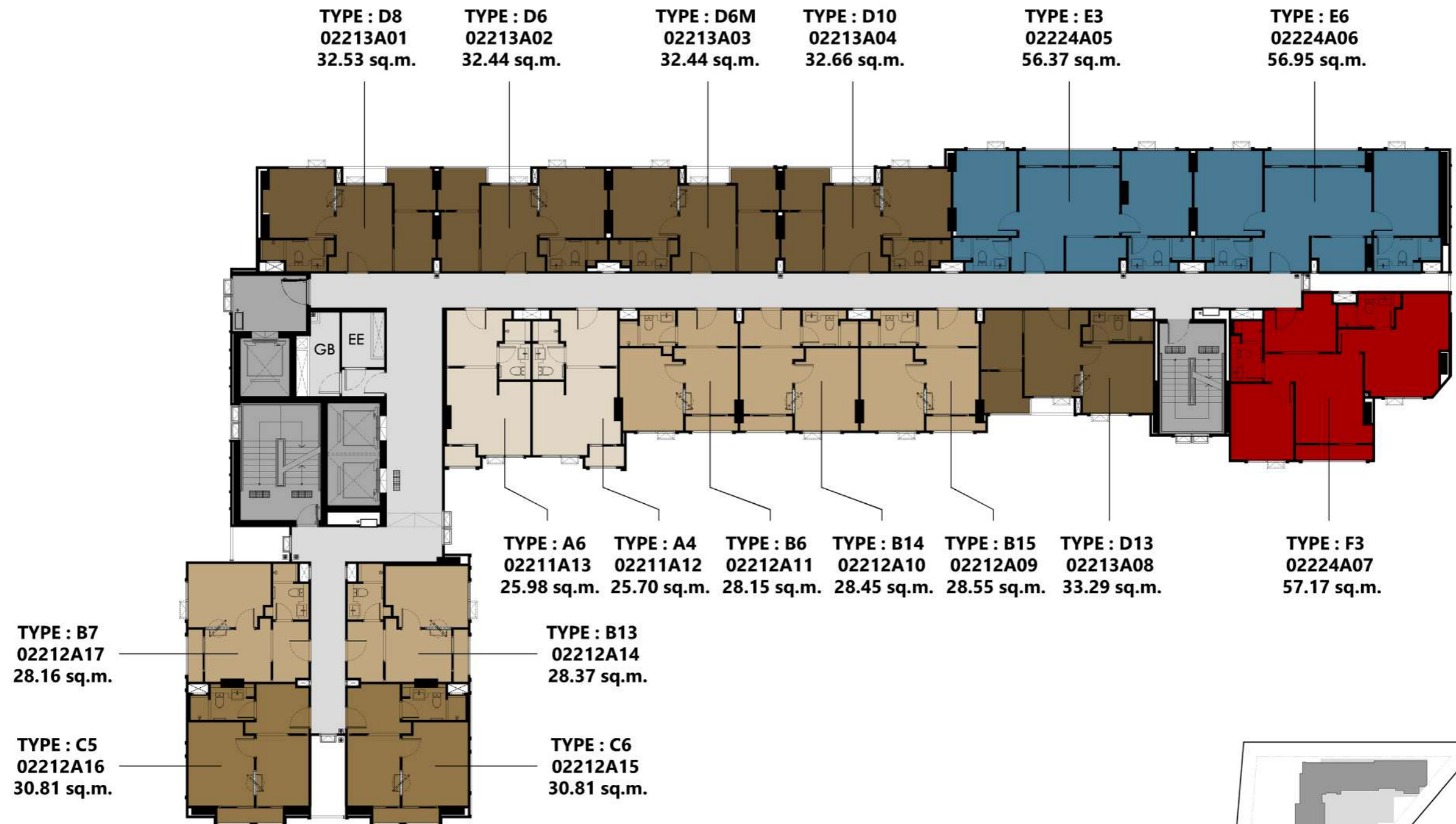
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

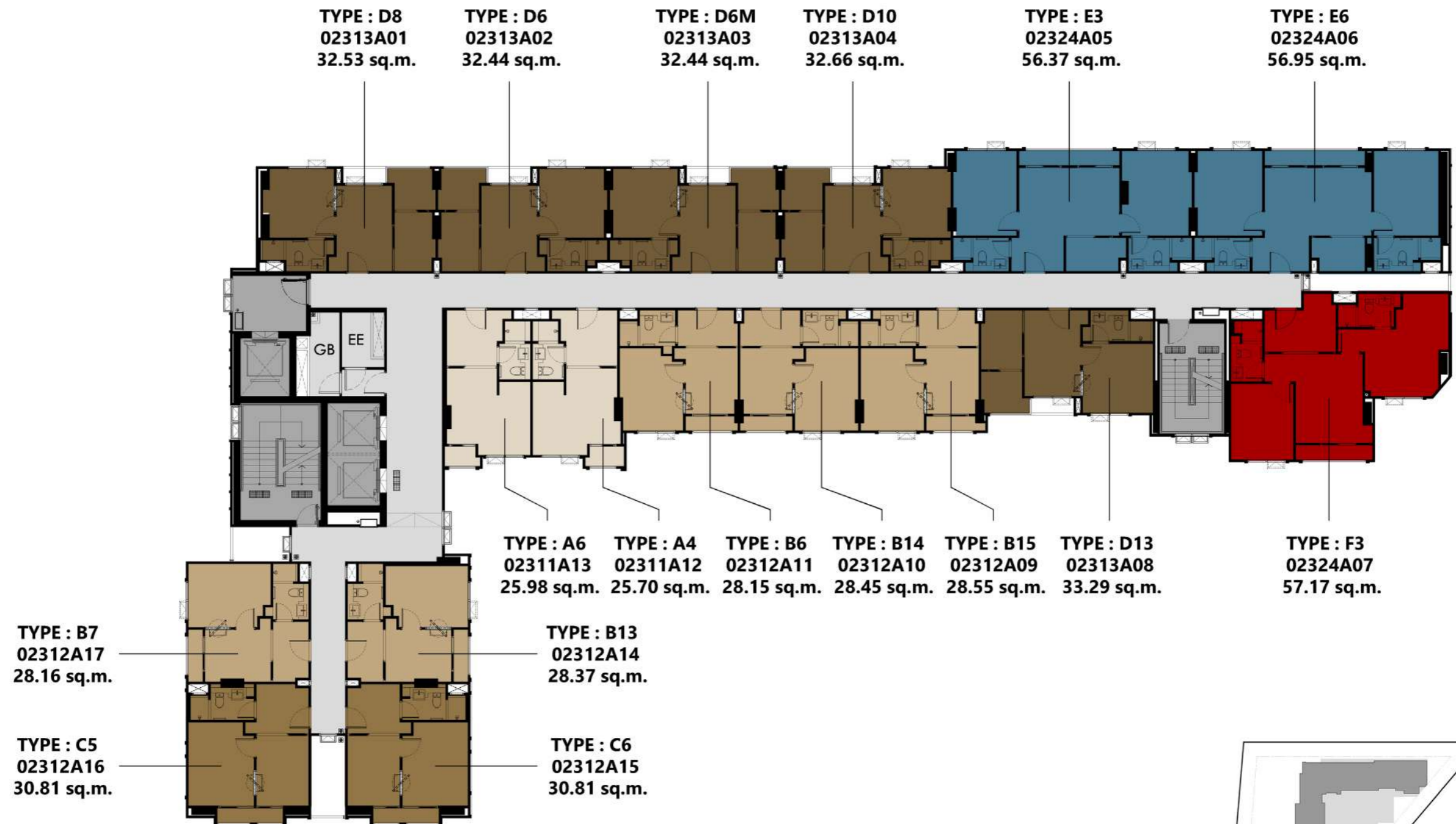
21st Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



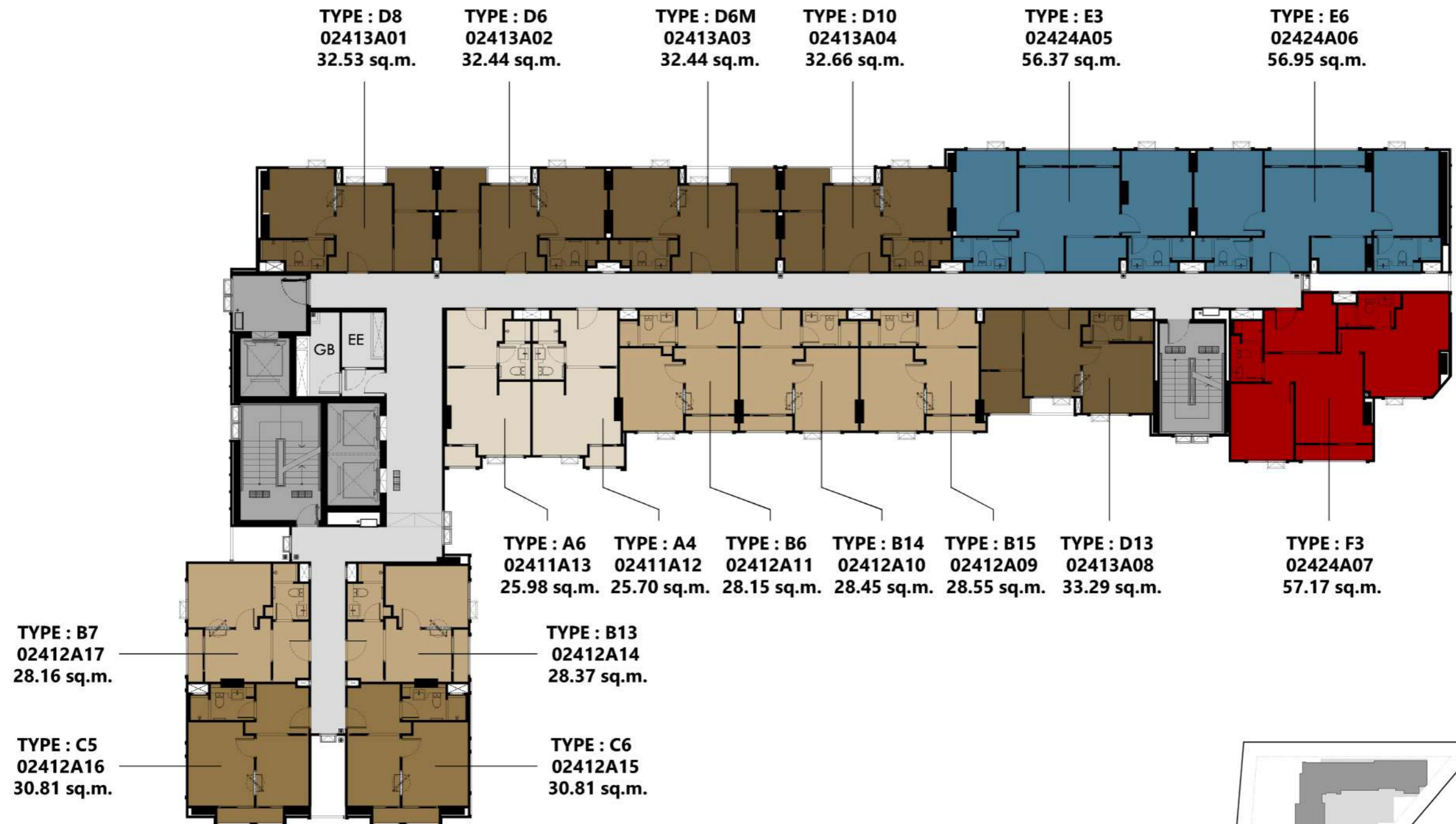
22nd Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



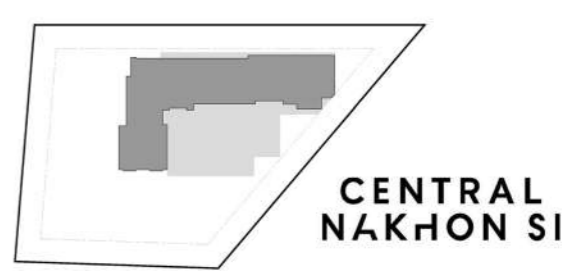
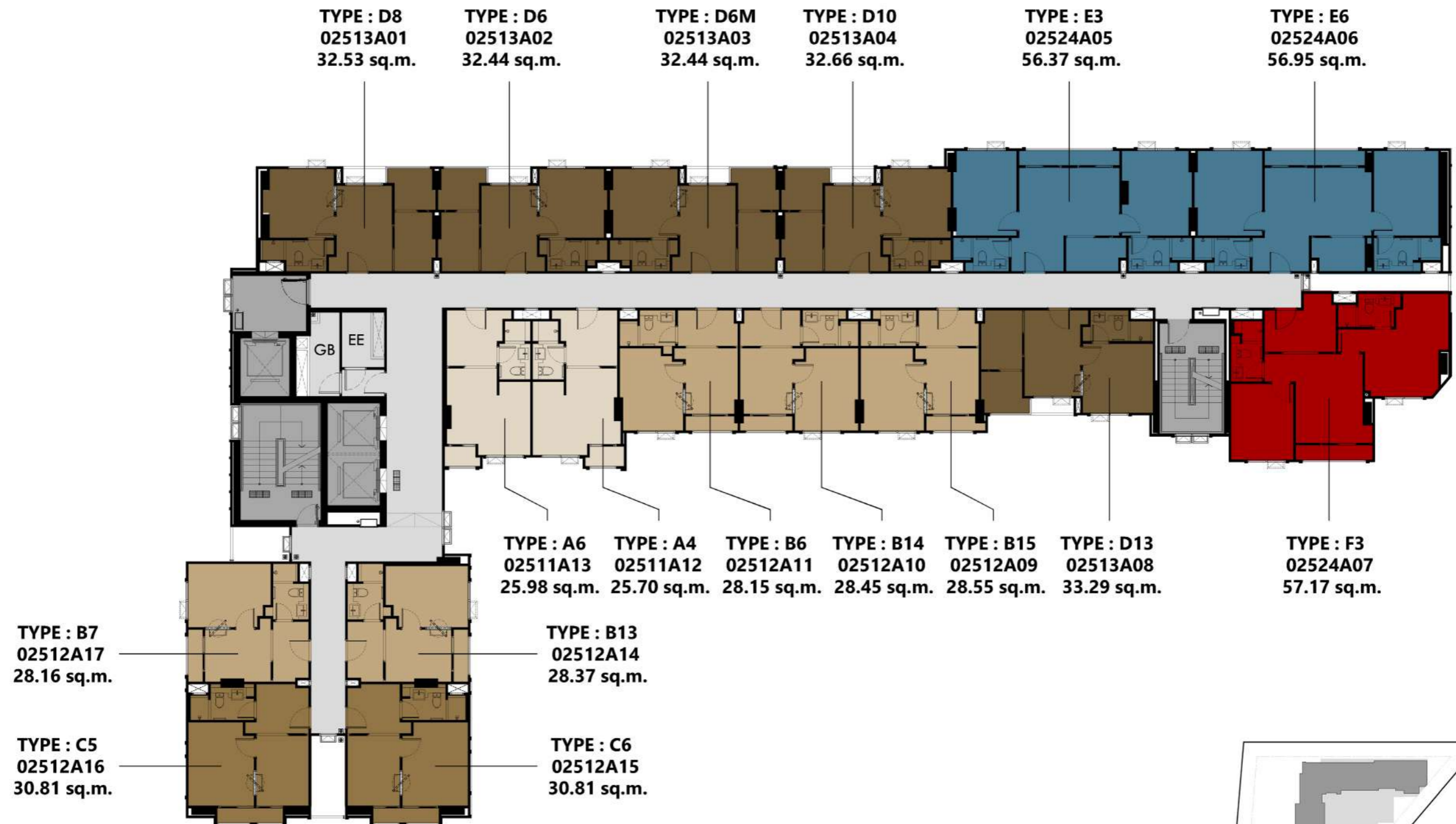
23rd Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



24th Floor Plan

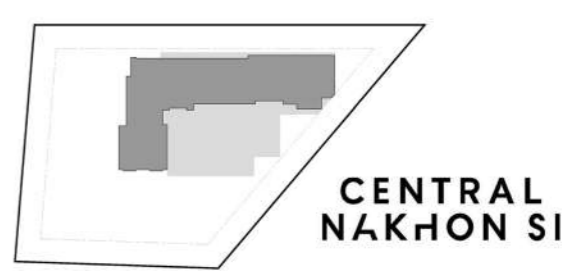
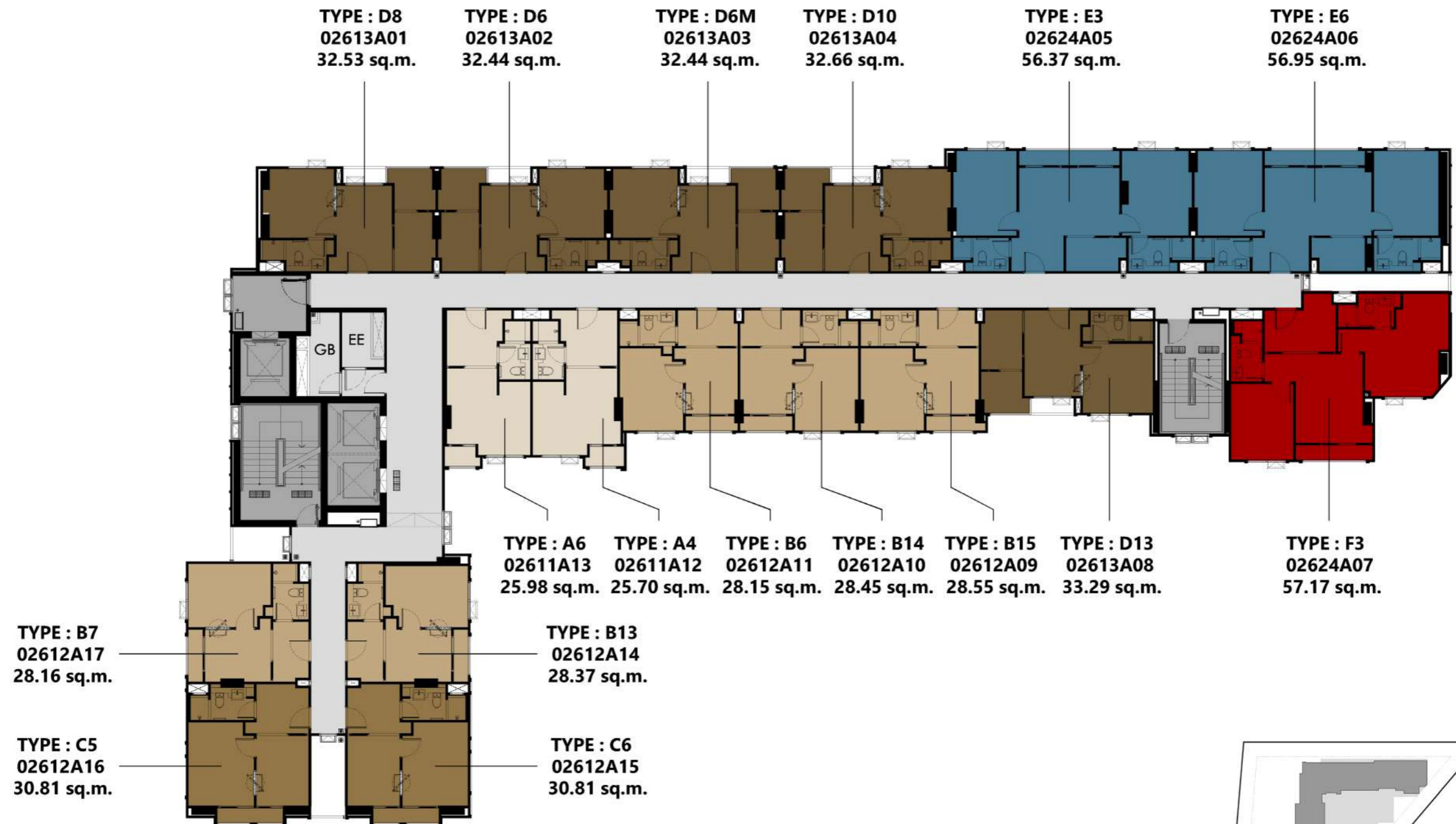
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

25th Floor Plan

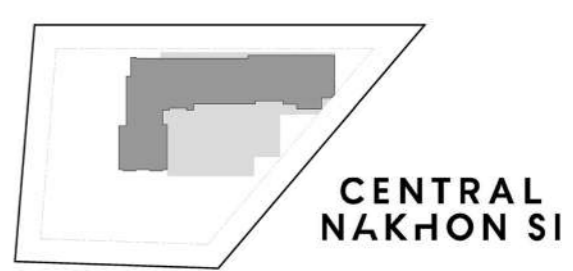
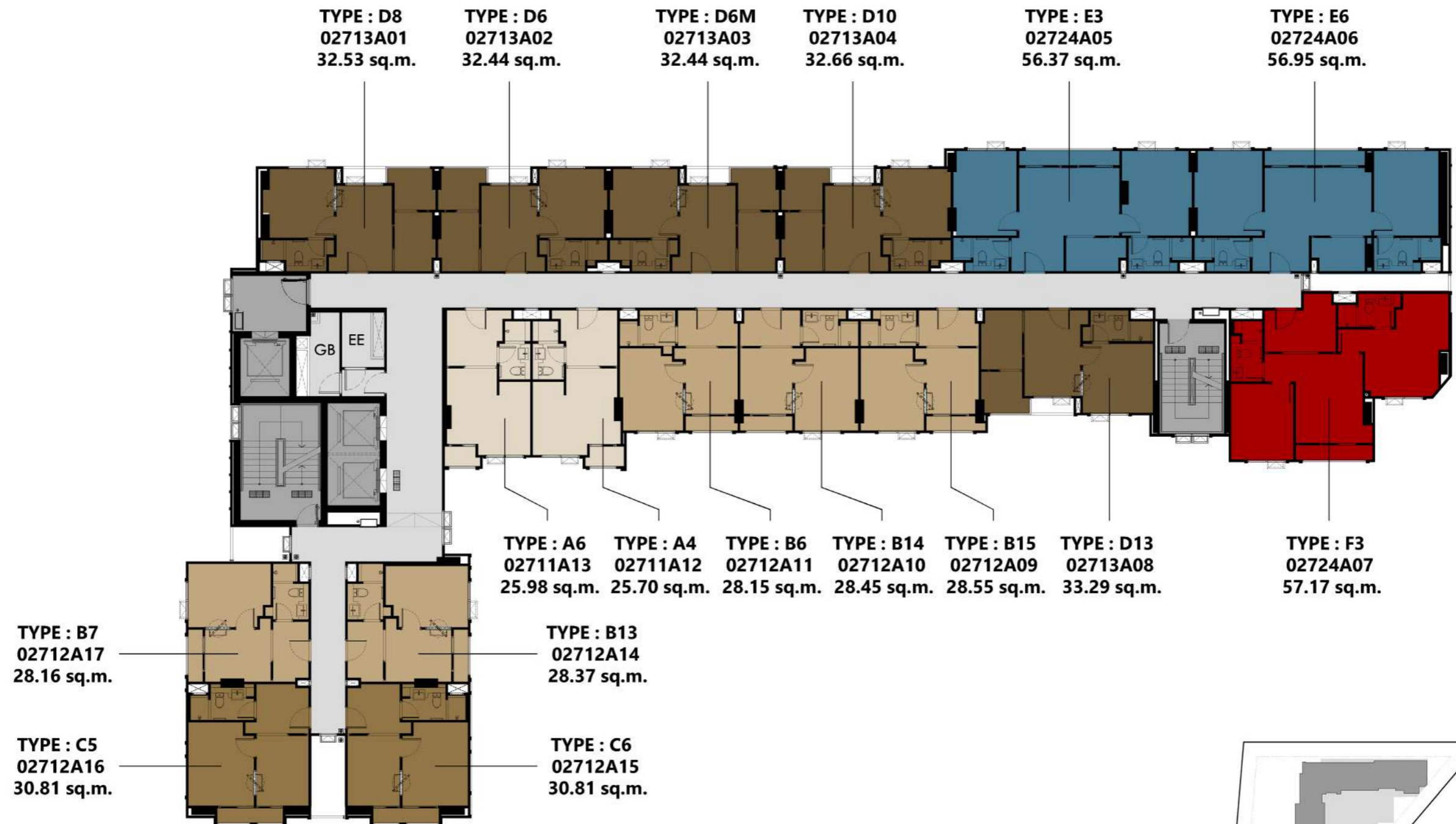
*บริษัทของลงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

26th Floor Plan

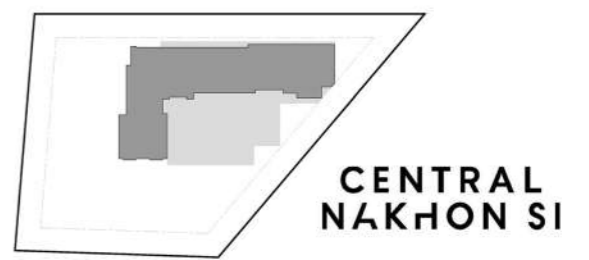
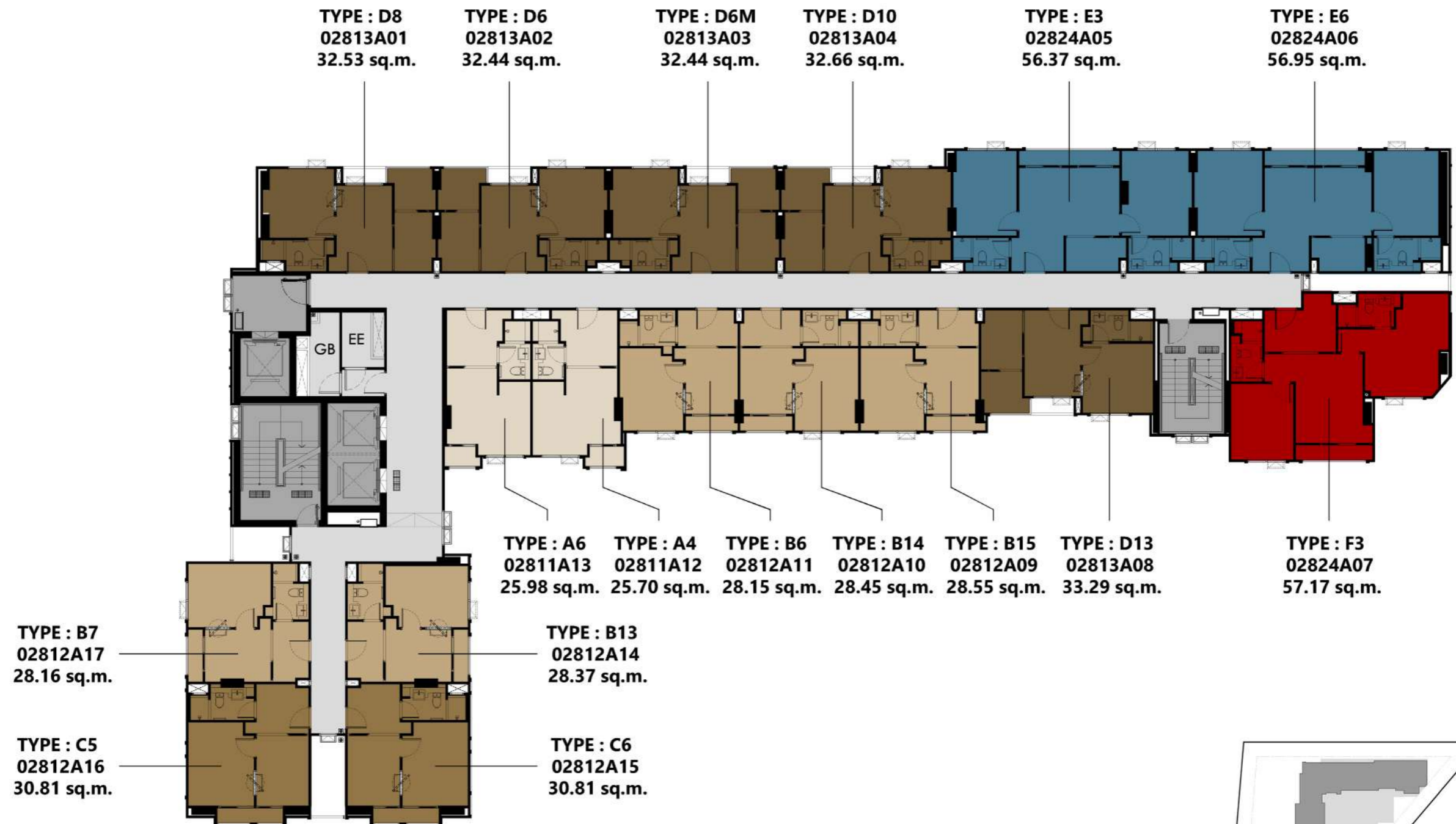
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

27th Floor Plan

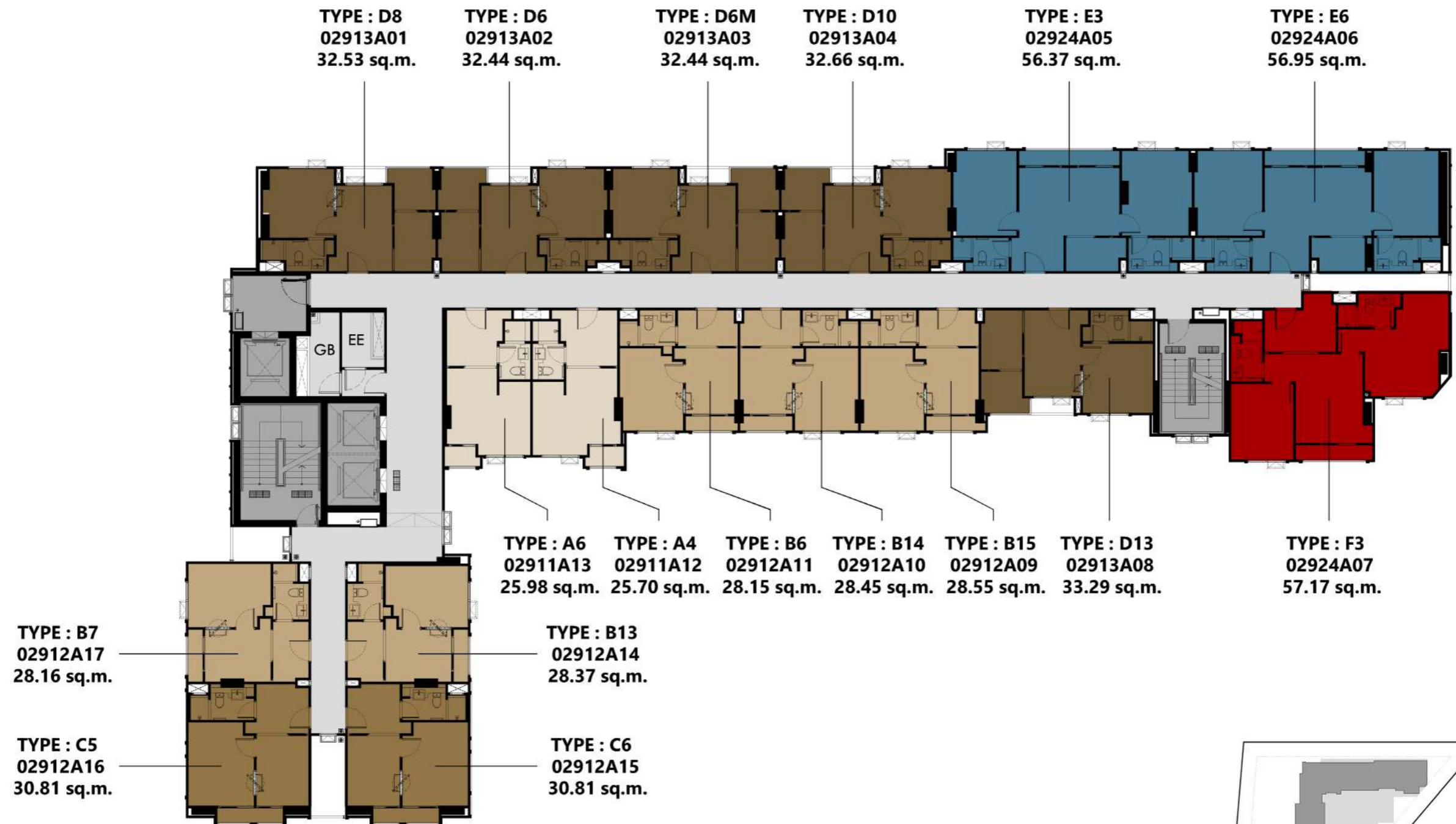
*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Key Plan

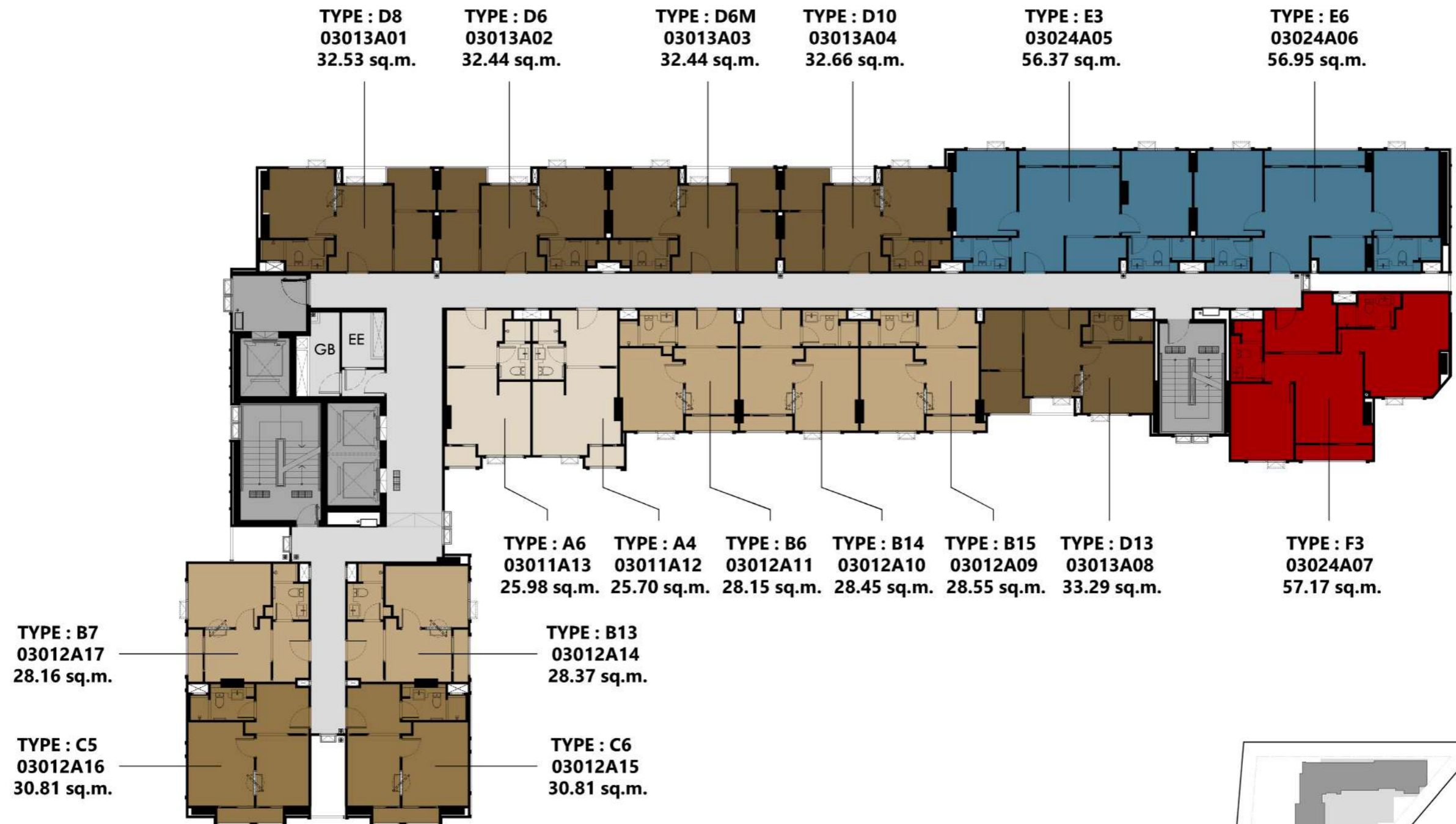
28th Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



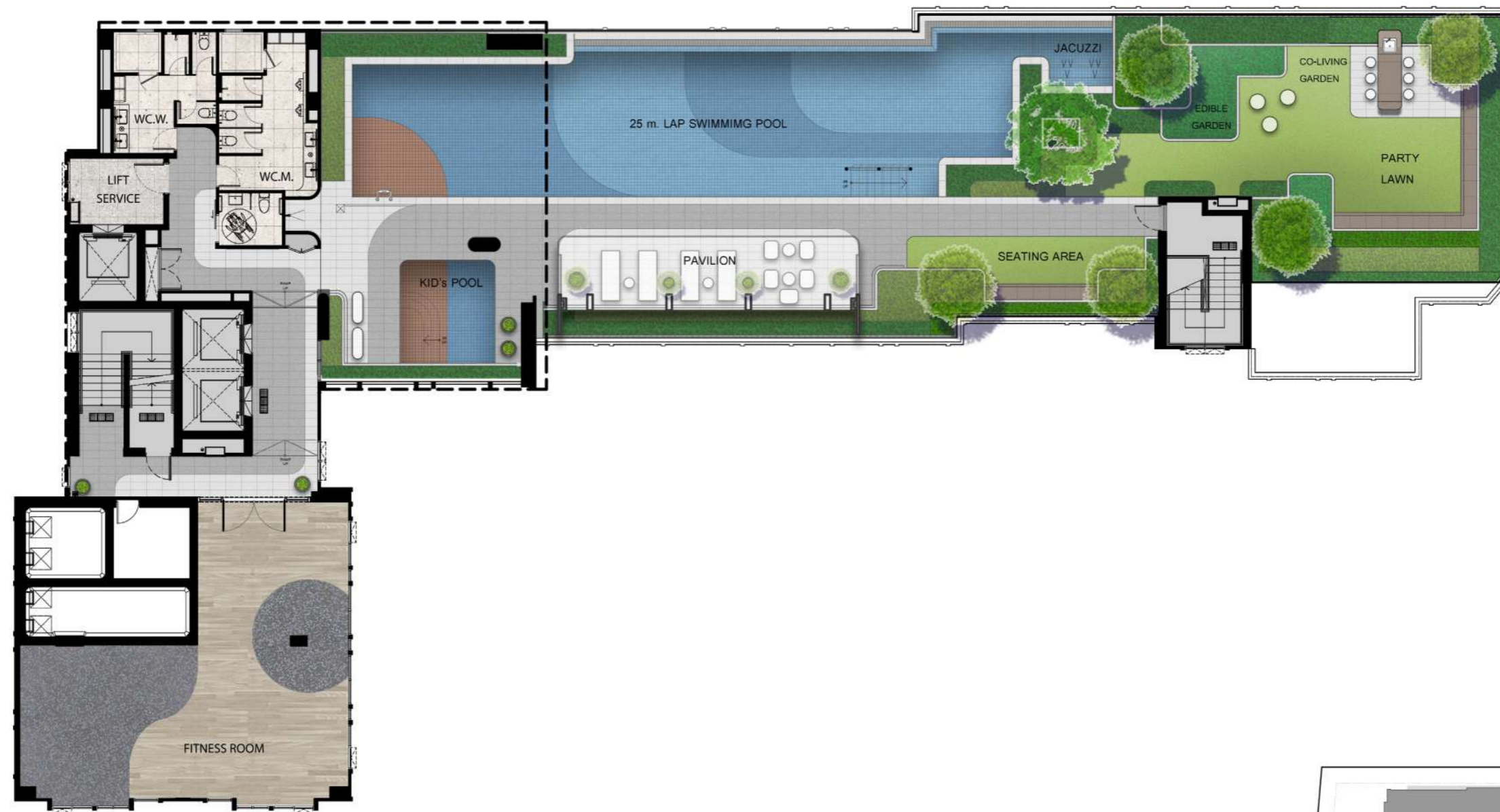
29th Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



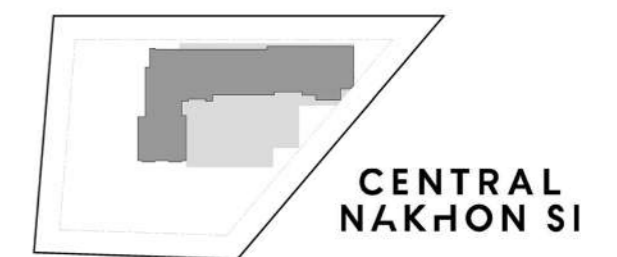
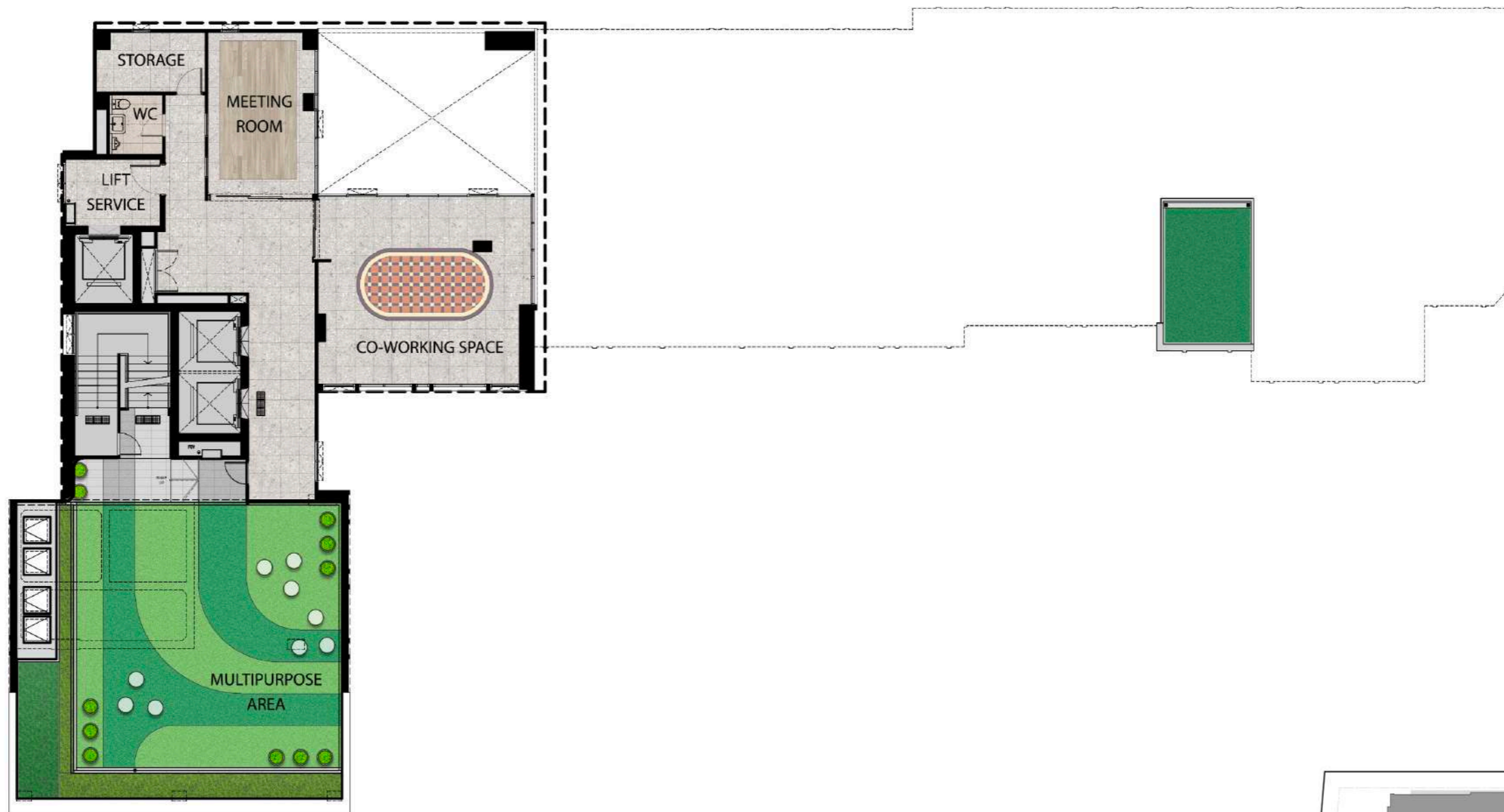
30th Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



31st Floor Plan (Sky Facility)

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

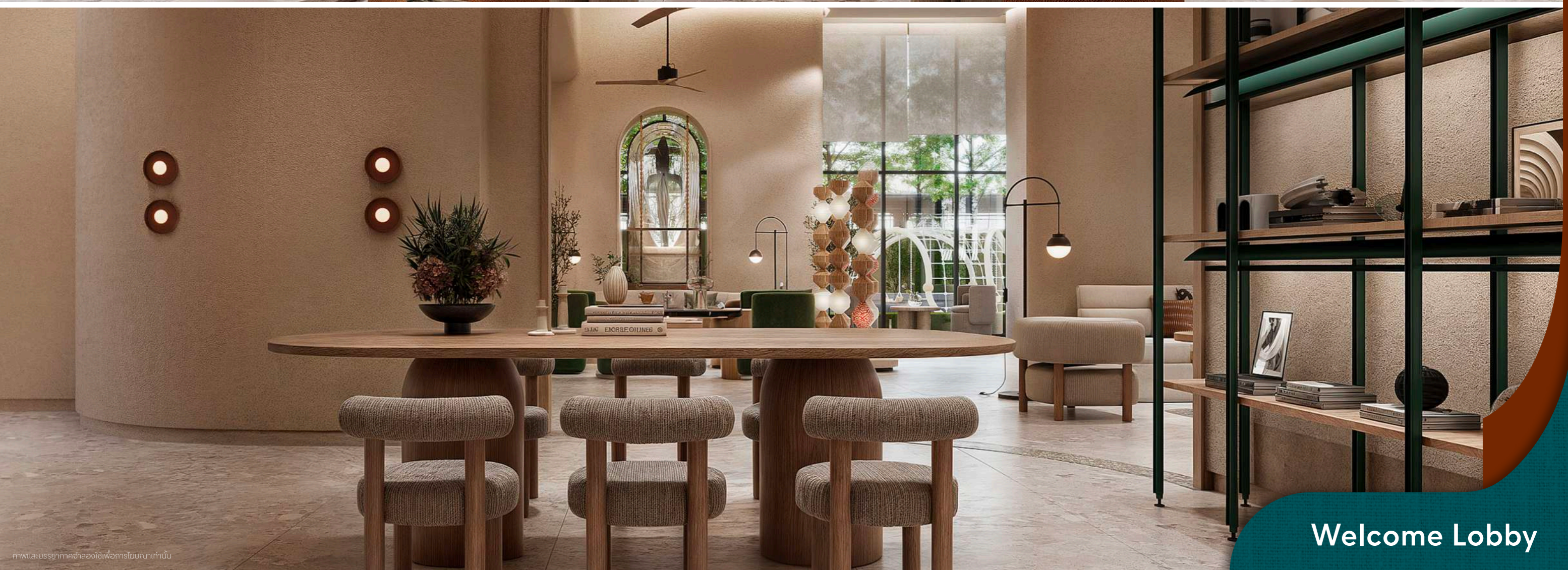


Key Plan



31Mst Floor Plan

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Welcome Lobby



Co-Working Space



Sky Fitness



Laundry Café



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อประโยชน์เท่านั้น



Room Type A

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 25 ตร.ม.



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Room Type B

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 28 ตร.ม.





ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อชมเท่านั้น



Room Type C

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 30 ตร.ม.



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Room Type D

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 32 ตร.ม.





ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อชมแบบเท่านั้น



Room Type E

Two Bedroom

2 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 56 ตร.ม.



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อชมเท่านั้น

Room Type F

Two Bedroom

2 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 57 ตร.ม.





Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type A1

25.39 SQ.M.



One Bedroom : Type A2

25.45 SQ.M.



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type A3

25.66 SQ.M.



One Bedroom : Type A4

25.70 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type A5

25.82 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type A6

25.98 SQ.M.



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Working Chair



Working Table



Sofa 2 Seats



Shelf



TV Cabinet / Shelf
*ไม่รวมทีวี



Wardrobe



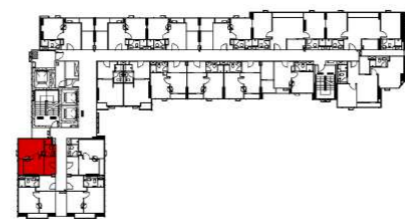
Kitchen I-Shape
*ไม่รวมเครื่องซักผ้า และไมโครเวฟ



Dining Table



Chair (x2)



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 4th-11th FL.



One Bedroom : Type B1

27.95 SQ.M.



One Bedroom : Type B2

27.96 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type B3

28.02 SQ.M.



One Bedroom : Type B4

28.08 SQ.M.



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



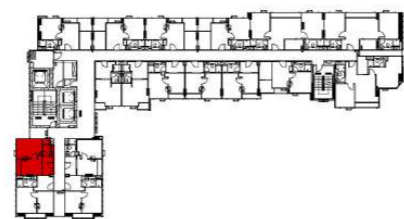
One Bedroom : Type B5

28.14 SQ.M.



One Bedroom : Type B6

28.15 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



Key Plan 4th-11th FL.



One Bedroom : Type B7

28.16 SQ.M.



One Bedroom : Type B8

28.21 SQ.M.



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type B9

28.21 SQ.M.



One Bedroom : Type B10

28.24 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type B11

28.25 SQ.M.

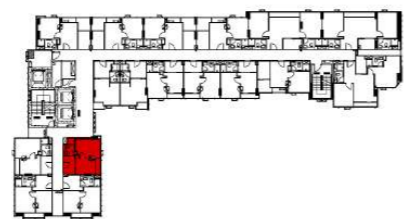


Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type B12

28.25 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type B13

28.37 SQ.M.



One Bedroom : Type B14

28.45 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type B15

28.55 SQ.M.



Sofa 2 Seats



Shelf



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Chair (x2)



Dining Table



TV Panel
*ไม่รวมทีวี และเครื่องใช้ไฟฟ้าในภาพ



Kitchen I-Shape
*ไม่รวมเครื่องซักผ้า และไมโครเวฟ



Shoes Cabinet



Dressing Table+Stool



Wardrobe





Sofa 2 Seats Shelf



Chair (x2) Dining Table



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



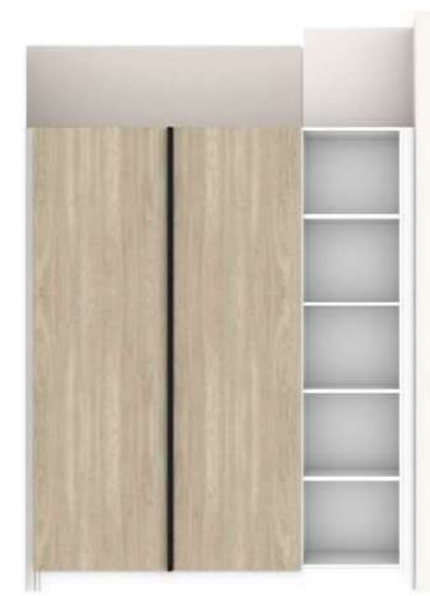
TV Panel
*ไม่รวมทีวี และเครื่องใช้ไฟฟ้าในภาพ



Kitchen I-Shape
*ไม่รวมเครื่องซักผ้า และไมโครเวฟ



Shoes Cabinet



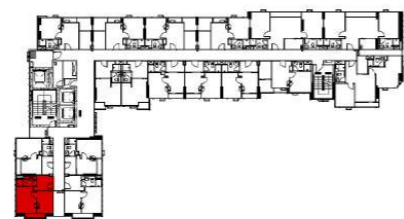
Wardrobe + Shelf



Dressing Table+Stool

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Furniture Package
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B10, B13



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 4th-11th FL.



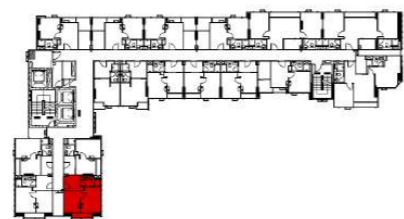
One Bedroom : Type C1

30.61 SQ.M.



One Bedroom : Type C2

30.68 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type C3

30.70 SQ.M.

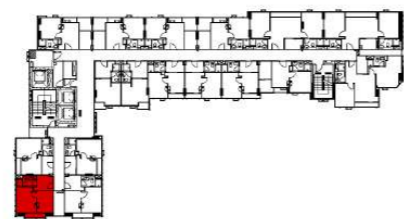


Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type C4

30.73 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type C5

30.81 SQ.M.



One Bedroom : Type C6

30.81 SQ.M.



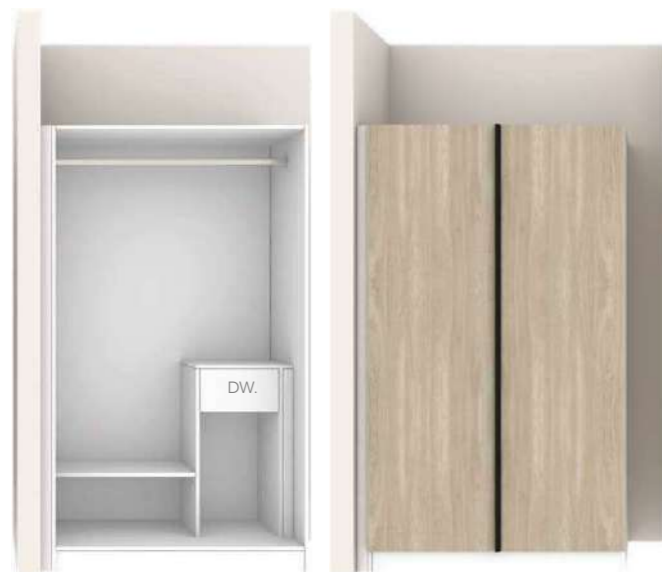
Kitchen I-Shape
*ไม่รวมเครื่องซักผ้า และไมโครเวฟ



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



TV Panel
*ไม่รวมทีวี และเครื่องใช้ไฟฟ้าในภาพ



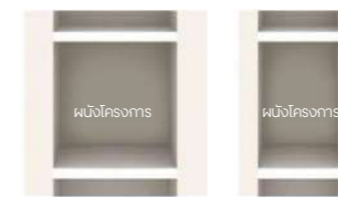
Wardrobe



Dressing Table+Stool



Shoes Cabinet



Shelf

Shelf



Sofa 2 Seats



Dining Table

Chair (x2)



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 4th-11th FL.



One Bedroom : Type D1

32.30 SQ.M.



One Bedroom : Type DIM

32.30 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type D2

32.38 SQ.M.



One Bedroom : Type D3

32.40 SQ.M.



Key Plan 4th-11th FL.



One Bedroom : Type D4

32.44 SQ.M.



Key Plan 4th-11th FL.



One Bedroom : Type D5

32.44 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



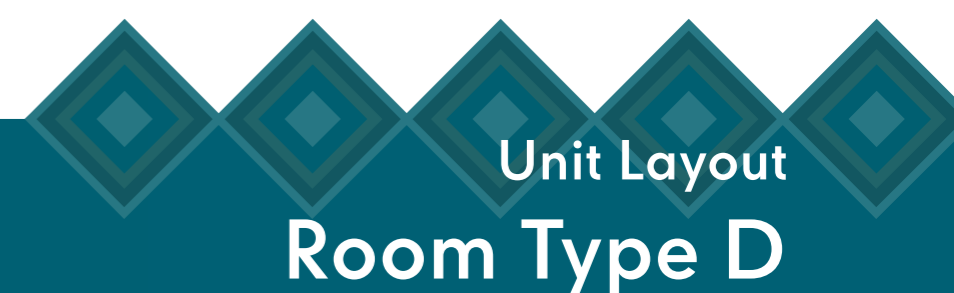
One Bedroom : Type D6

32.44 SQ.M.

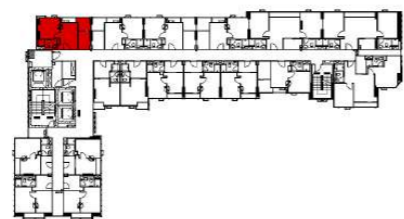


One Bedroom : Type D6M

32.44 SQ.M.



Unit Layout
Room Type D



Key Plan 12th-20th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type D7

32.49 SQ.M.



One Bedroom : Type D8

32.53 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type D9

32.54 SQ.M.



One Bedroom : Type D10

32.66 SQ.M.



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



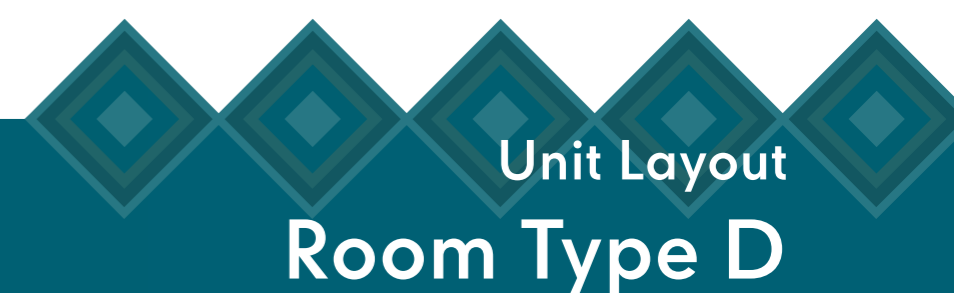
One Bedroom : Type D11

33.24 SQ.M.



One Bedroom : Type D12

33.26 SQ.M.



Unit Layout
Room Type D



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type D13

33.29 SQ.M.



Sofa 3 Seats



Bed 5 ft.
**ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน*



Kitchen I-Shape
**ไม่รวมไมโครเวฟ*



Dining Table



Chair (x2)



Shelf
ผนังโครงการ



TV Panel
**ไม่รวมทีวี และเครื่องใช้ไฟฟ้าในภาพ*



Shoes Cabinet



Dressing Table+Stool



Wardrobe





Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



One Bedroom : Type E1

55.99 SQ.M.



One Bedroom : Type E2

56.25 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



Key Plan 4th-11th FL.



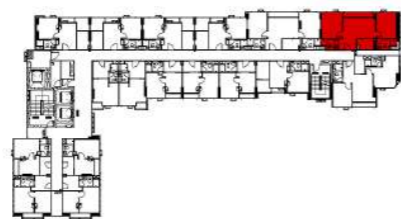
One Bedroom : Type E3

56.37 SQ.M.



One Bedroom : Type E4

56.80 SQ.M.



Key Plan 12th-20th FL.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type E5

56.93 SQ.M.



One Bedroom : Type E6

56.95 SQ.M.

Bed 6 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Shelf (x2)



Sofa 3 Seats



TV Panel
*ไม่รวมทีวี



TV Panel
*ไม่รวมทีวี



Dressing Table+Stool



Dressing Table+Stool



Chair (x4) Dining Table



Kitchen I-Shape
*ไม่รวมไมโครเวฟและเครื่องซักผ้า



Wardrobe (x2)



Shoes Cabinet

Bed 6 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Shelf (x2)



Sofa 3 Seats



TV Panel
*ไม่รวมทีวี



Dressing Table+Stool



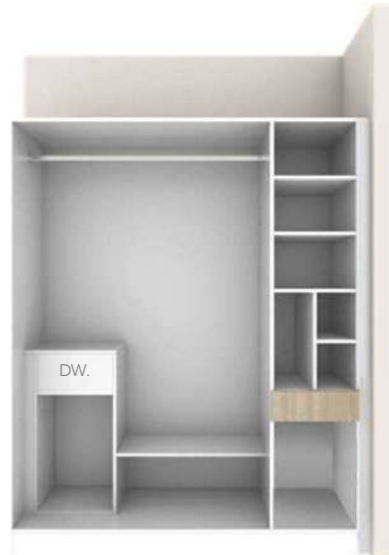
Dressing Table+Stool



Chair (x4)



Dining Table



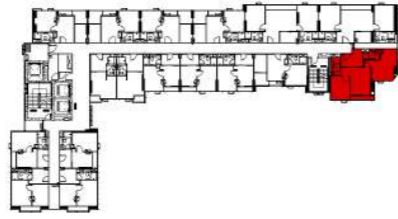
Wardrobe (x2)



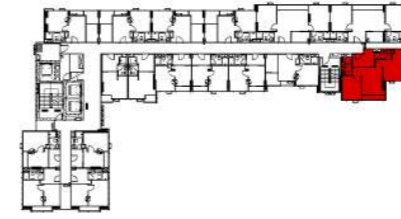
Shoes Cabinet



Kitchen I-Shape
*ไม่รวมไมโครเวฟและเครื่องซักผ้า



Key Plan 4th-11th FL.



Key Plan 12th-20th FL.



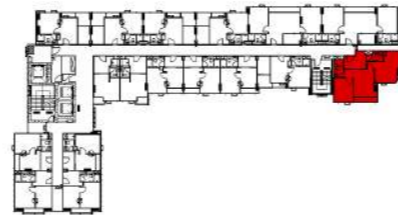
One Bedroom : Type F1

56.82 SQ.M.



One Bedroom : Type F2

57.13 SQ.M.



Key Plan 21st-30th FL.



One Bedroom : Type F3

57.17 SQ.M.

Unit Layout
Room Type F

Bed 6 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Bed 5 ft.
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน



Shelf (x2)



Sofa 3 Seats



TV Panel
*ไม่รวมทีวี



Dressing Table+Stool



Wardrobe



Shoes Cabinet



Kitchen I-Shape
*ไม่รวมไมโครเวฟและเครื่องซักผ้า



Dressing Table+Stool



Wardrobe



Chair (x3) Dining Table

รายการวัสดุห้องชุด

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี

ตกแต่งพื้นผิวภายในห้องชุด

พื้นห้องนอน	พื้น SPC หน้า 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องนั่งเล่น	พื้น SPC หน้า 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นระเบียงห้อง	ปูกระเบื้อง Ceramic
พื้นครัว	ปูกระเบื้อง Granito
พื้นห้องน้ำ	ปูกระเบื้อง Ceramic

ตกแต่งผนังภายในห้องชุด

ผนังห้องชุด	ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี
ผนังห้องน้ำ	ปูกระเบื้อง Ceremic

ฝ้าเพดานภายในห้องชุด

ฝ้าเพดานภายในห้อง	ยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ระเบียง	แต่งผิวเรียบ ทาสี

ประตู หน้าต่างภายในห้องชุด

บานประตูทางเข้าหลัก	บาน HMR ขนาด 0.90 x 2.00 ม. ปิดผิวเมลามีน
บานประตูทางเข้าห้องนอน	บาน HMR ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ทำสี
บานประตูทางเข้าห้องน้ำ	บาน HMR ขนาด 0.70 x 2.00 ม. ทำสี
บานประตูทางเข้าห้องครัว	บานอลูมิเนียม
บานประตู หน้าต่างระเบียง	บานอลูมิเนียม

อุปกรณ์ภายในห้องน้ำห้องชุด

ชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ	COTTO หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า ห้องน้ำหลัก	COTTO หรือเทียบเท่า

วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไปภายในห้องชุด

ราวลูกกรงกันตก	เหล็กทาสีน้ำมัน
อุปกรณ์มือจับประตูเข้าห้องพัก	Digital Door Lock ของยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์มือจับประตูเข้าห้องน้ำและห้องทั่วไป	ชุดลูกบิด ผิว Stainless ของยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

สวิทช์-ปลั๊ก	Schneider หรือเทียบเท่า
โคมไฟ	ดวงโคม Down Light LED
โคมไฟบริเวณระเบียง	ดวงโคมติดผนัง

ตำแหน่งสายอากาศทีวี

1 Bedroom	
บริเวณห้องนั่งเล่น / บริเวณห้องนอน	จำนวน 1 จุด
2 Bedrooms	
บริเวณห้องนั่งเล่น	จำนวน 1 จุด
บริเวณห้องนอน	จำนวน 1 จุด

งานทาสี

สีภายนอกห้องพัก	สีชนิดทาภายนอก Beger Cool UV Shield หรือเทียบเท่า
สีภายในห้องพัก	สีชนิดทาภายใน Beger Cool All Plus หรือเทียบเท่า

เครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด

จัดเตรียมเครื่องปรับอากาศชนิดติดผนัง	Daikin Inverter หรือเทียบเท่า โดยมีทิว ของเครื่องปรับอากาศ (แต่ละขนาด) เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต สำหรับห้องนั่งเล่น และห้องนอน (Wall – Type)
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

สำหรับ TYPE A

ห้องนอน	1 Bedroom 12,300 BTU.
---------	--------------------------

สำหรับ TYPE B

ห้องนั่งเล่น	1 Bedroom 9,200 BTU.
ห้องนอน	9,200 BTU.

สำหรับ TYPE C

ห้องนั่งเล่น	2 Bedrooms 9,200 BTU.
ห้องนอน	9,200 BTU.

สำหรับ TYPE D

ห้องนั่งเล่น	2 Bedrooms 12,300 BTU.
ห้องนอน	9,200 BTU.

สำหรับ TYPE E

ห้องนั่งเล่น	2 Bedrooms 18,100 BTU.
ห้องนอน 1	12,300 BTU.
ห้องนอน 2	12,300 BTU.

สำหรับ TYPE F

ห้องนั่งเล่น	2 Bedrooms 18,100 BTU.
ห้องนอน 1	15,000 BTU.
ห้องนอน 2	9,200 BTU.

ชุดครัวภายในห้องชุด

ชุดครัว Built-in	ชุดครัว Top หินสังเคราะห์
เตาไฟฟ้า	TEKA หรือเทียบเท่า
เครื่องดูดควัน	TEKA หรือเทียบเท่า
อ่างล้างจานพร้อมก๊อก	TEKA หรือเทียบเท่า

ชุดเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องชุด

โซฟา, ตู้รองเท้า, ชั้นวางทีวี, เก้าอี้-โต๊ะทานอาหาร, เติงนอน, ตู้เสื้อผ้า, โต๊ะเครื่องแป้ง	ตำแหน่งและจำนวนตามเอกสารแบบสัญญา
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

วงกบประตู ภายในห้องพัก

วงกบไม้สังเคราะห์ WPC พร้อมซับวงกบ

ชุดจากกันอับน้ำสำเร็จรูป

ชุดจากกันอับน้ำสำเร็จรูป	ชุดจากกันอับน้ำสำเร็จรูป
--------------------------	--------------------------

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี

ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด

ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช 80000
โฉนดที่ดินเลขที่ 269 และ 23 รวม 2 โฉนด
เนื้อที่รวมประมาณ 3-0-36 ไร่
หรือประมาณ 4,944.0 ตารางเมตร

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด

ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
โถงหน้าลิฟท์
บันไดระหว่างชั้นและบันไดหนีไฟ
ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์ และถนน

อุปกรณ์อาคาร

ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 ชุด ลิฟท์บริการ 1 ชุด รวม 3 ชุด
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเตือนภัย
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบดับเพลิง
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบประปา
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเสอากาศศ โทรทัศน์รวม
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสายล่อฟ้า
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย
ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ

สิ่งอำนวยความสะดวก

สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1
โถงต้อนรับ (LOBBY) ชั้น 1
ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1
สวนหย่อม บริเวณภายนอกอาคาร ชั้น 1
สวนส่วนกลาง ชั้น 4
สระว่ายน้ำ ชั้น 31
ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 31
ห้องออกกำลังกาย (FITNESS) ชั้น 31
สวนส่วนกลาง ชั้น 31
ห้องสนทนา (CO-WORKING) ชั้น 31M
ห้องอเนกประสงค์ (MULTIPURPOSE) ชั้น 31M
ห้องพัทยาระดับล่าง และชั้นห้องพัก

อื่นๆ

ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB.)
ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
ห้องควบคุมลิฟต์
ห้องซักล้าง
ห้องชาน้ำ

UNSEEN SPEC



BETTER SECURITY

Visitor Management System

ระบบนัดหมายควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก



BETTER SECURITY

License Plate Recognition System

ระบบการอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์
สำหรับการเข้า-ออกโครงการ



BETTER SECURITY

CCTV Around Facility Area & Corridor

ระบบกล้องวงจรปิดภายในและภายนอกอาคาร



BETTER SECURITY

Face Scan Security Touchless System

ระบบเข้า - ออกอาคาร Lobby
ด้วยเทคโนโลยีจดจำใบหน้า ไร้การสัมผัส



BETTER SECURITY

Emergency Button

ปุ่มขอความช่วยเหลือฉุกเฉินในห้องน้ำ
แจ้งเตือนผ่าน Application และ ระบบนิติบุคคล



BETTER SECURITY

Digital Door Lock

ระบบล็อกประตูหน้าห้องแบบดิจิทัล



BETTER SECURITY

Automatic Sprinkler System

ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
ภายในห้องชุดและโถงทางเดิน



BETTER LIFE

Fiber Optic Line Internet

เพิ่มความสะดวกรวดสบายในโลกไร้สาย
รองรับระบบอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง



BETTER LIFE

Free Internet WiFi & Log Storage System

ฟรี WiFi ในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร



BETTER MAINTENANCE

Low-Wall Plumbing Design

ระบบการเดินท่อไม่เกาะกะพุน ง่ายต่อการดูแลรักษา



BETTER LIVING

Laminated Glass

ช่วยเพิ่มความปลอดภัย กันเสียง และความร้อนได้

Tempered Glass

ช่วยเพิ่มความปลอดภัย ด้วยกระจกนิรภัย



BETTER LIVING

Emergency Drainage

ท่อระบายน้ำฉุกเฉิน
พื้นที่ทางเดินส่วนกลางและภายในห้องชุด



BETTER LIVING

Water Resistance Floor

พื้นสังเคราะห์ลายไม้ ทนความชื้น



BETTER LIVING

Touchless Elevator Sensor

การโดยสารลิฟต์ ด้วยเทคโนโลยีไร้การสัมผัส



BETTER LIVING

Perimeter Termite Protection System

ระบบป้องกันปลวก รอบอาคาร

BROUGHT TO YOU BY
CENTRALPATTANA

CENTRAL PATTANA RESIDENTIAL FAMILY PRIVILEGE

สิทธิพิเศษเหนือใคร สำหรับลูกบ้านของเซ็นทรัลพัฒนา

สามารถติดตาม Privilege เพิ่มเติมได้ที่
Central Pattana Residence
Application





CENTRAL CITIZENS

ลูกบ้านเซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์
รับสิทธิประโยชน์ที่มากกว่า

ส่วนลด บริการ และสิทธิพิเศษ

จากแบรนด์ในเครือเซ็นทรัล กรุ๊ป



Reserved Parking

เพิ่มเวลาความสุขของทุกการช้อปปิ้งด้วย
บริการช่องจอดรถพิเศษเฉพาะลูกบ้าน
ในศูนย์การค้าเซ็นทรัล (*เฉพาะบางสาขา)



Special Top Up Value

ทุกการเติมเงินใน Central Food Park
สำหรับทานอาหารและเครื่องดื่ม
Top Up 10%* ทันที (จากยอดเติม)



Exclusive Lounge

ลูกบ้านใช้บริการ Lounge ที่ Sale Gallery*
FREE !! เครื่องดื่ม ของทานเล่น และ WIFI
(*ESCENT CONDO
และ PHYLL PHUKET)

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น | *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

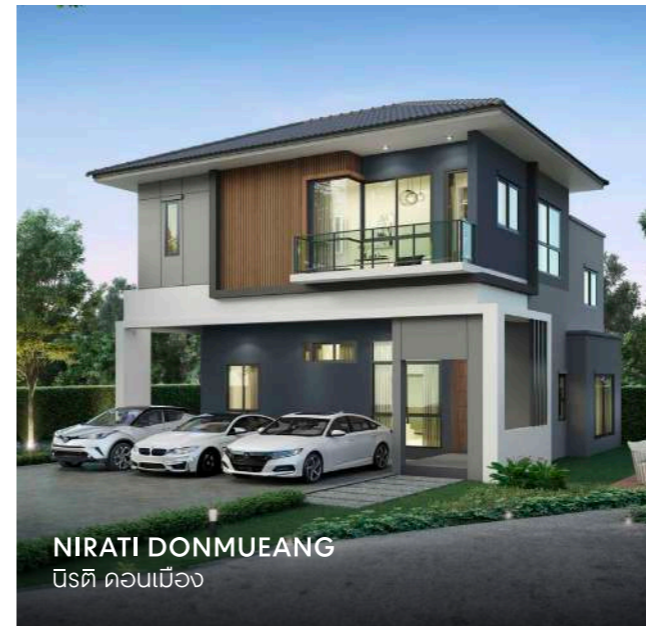
CENTRALPATTANA



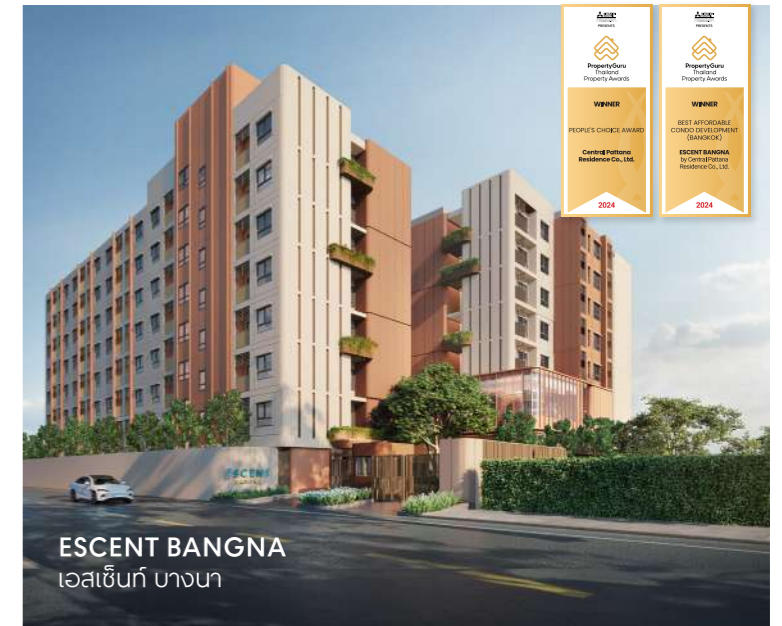
NIYHAM BOROMRATCHACHONNANI
นิยาม บรมราชชนนี



BAAN NIRATI NAKHON SI
บ้านนิรติ นครศรี



NIRATI DONMUEANG
นิรติ ดอนเมือง

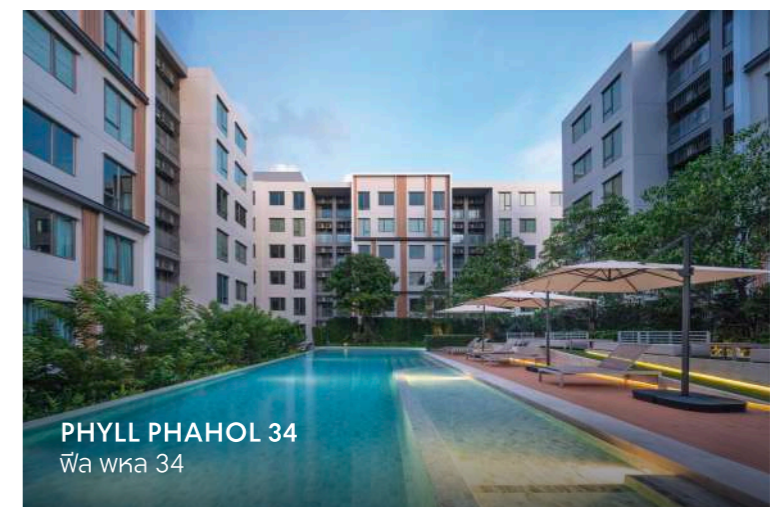


ESCENT BANGNA
เอสเซ็นท์ บางนา



BAAN NIRADA UTTHAYAN AKSA
บ้านนิรดา อุทยาน อักษะ

"เซ็นทรัลพัฒนา"
สร้างมาตรฐาน โครงการที่อยู่อาศัยคุณภาพทั่วประเทศ
พร้อมการยกระดับคุณภาพชีวิต และไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด



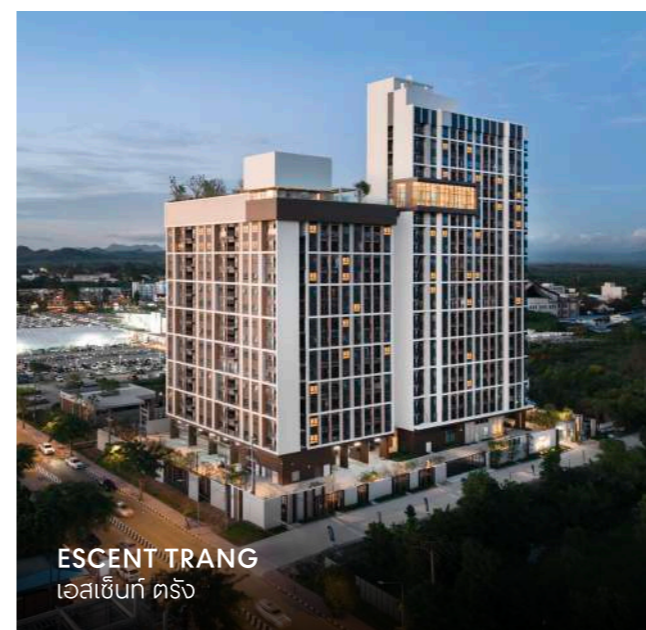
PHYLL PHAHOL 34
ฟิว ภาหอล 34



PHYLL PHUKET
ฟิว ภูเก็ต



ESCENT HATYAI
เอสเซ็นท์ หาดใหญ่



ESCENT TRANG
เอสเซ็นท์ ตรัง



ESCENT NAKHON SAWAN
เอสเซ็นท์ นครสวรรค์

BROUGHT TO YOU BY
CENTRALPATTANA

02 021 9999

residence.centralpattana.co.th

เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด ("บริษัท") ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105550131420 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 400,600,000 บาท กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม นางสาววิไลยา จิราธิวัฒน์ และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย ชื่อโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี ("โครงการ") ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28216 และ 28137 เลขที่ดิน 296 และ 23 เนื้อที่ประมาณ 3-0-36 ไร่ ที่ดินของโครงการ ได้รับสิทธิการจำนอง เรื่อง การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดิน และใต้ดิน ของโฉนดที่ดินเลขที่ 28138 และ 28217 เลขที่ดิน 742 และ 743 ตำบลและอำเภอเดียวกัน ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน รูปแบบโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 459 ห้อง โดยขณะนี้อยู่ระหว่างยื่นรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนมีนาคม 2568 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2570 ทั้งนี้จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ภาษีอากร และค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด ราคา การตกแต่งภายใน ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด