

BAAN NIRATI

SRIVAREE - BANGNA

BROUGHT TO YOU BY

CENTRALPATTANA

จากแรงบันดาลใจที่ถูกส่งต่อ สู่ความหมายของความงดงามในการใช้ชีวิต



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



ความอบอุ่น ที่เต็มไปด้วยมนต์เสน่ห์
ในแต่ละเมืองเล็กๆ ของ COTSWOLDS ประเทศอังกฤษ
กับความเป็นอยู่แบบเรียบง่าย แต่น่าค้นหา
เอกลักษณ์ความงามเฉพาะตัวที่แตกต่าง แต่สร้างอย่างลงตัว
ถ่ายทอดผ่านเรื่องราวที่สร้างตัวตน ในแบบไม่มีใครเหมือน
แต่กลับเชื่อมโยงไว้ด้วยบริบทอันน่าอบอุ่น และน่าประทับใจ



CENTRALPATTANA



"เซ็นทรัลพัตนา" สร้างมาตรฐาน โครงการที่อยู่อาศัยคุณภาพทั่วประเทศ
พร้อมการยกระดับชีวิต และไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด



LOCATION

ห้างสรรพสินค้า

- Central Village (9km)
- Central Bangna (19km)
- King Power Srivaree (1 km)
- Mega Bangna (14km)
- Robinson Lifestyle ลาดกระบัง (16km)

โรงพยาบาล

- sw.เซ็นทรัล ปาร์ค (8km)
- sw.จุฬารัตน์ 1 (12km)
- sw.ลาดกระบัง (11km)
- sw.จุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต (15km)

โรงเรียน

- ss.ราชวินิตสุวรรณภูมิ (5km)
- The American School Of Bangkok (11km)
- ss.สาธิตนานาชาติพระจอมเกล้า KMIDS (13km)
- VERSO International (13km)
- Thai-Chinese International School TCIS (14km)
- ss.โรงเรียนมาเรียลัย (14km)

มหาวิทยาลัย

- ม.หัวเจียวเฉลิมพระเกียรติ (4km)
- ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯ KMITL (10km)
- ม.รามคำแหง2 วิทยาเขต บางนา (16km)
- ม.อัสสัมชัญ ABAC บางนา (17km)

การคมนาคม

- ทางพิเศษบูรพาวิถี ด้านย เมืองใหม่บางพลี (5km)
- ทางพิเศษบูรพาวิถี ด้านสุวรรณภูมิ2 (9km)
- ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (15km)
- Airport Rail Link สุวรรณภูมิ (15km)
- Motorway กรุงเทพ-ชลบุรี(หมายเลข7) ด้านลาดกระบัง (16km)

สิ่งอำนวยความสะดวก

- ตลาดทิพย์เกสร (1.4km)
- Lotus Gofresh ศรีวารี (1.4km)
- Tops daily (7km)
- PTT Station ปตท.ศรีวารีสแควร์ (1km)
- ปั้มน้ำมันบางจาก (1.5km)



บ้านนิรติ ศรีวารี - บางนา

ภาพฝันที่เกิดขึ้นจริง กับความงดงามแห่งการอยู่อาศัย
ครั้งแรกของโครงการบ้าน จากเซ็นทรัลพัฒนา
ที่ให้แรงบันดาลใจ ส่งต่อเป็นแรงบันดาลใจ
กับความหมายของจุดเริ่มต้นแห่งความสุข





*ภาพและบรรยากาศจำลอง

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: บ้านนิรติ ศรีวารี บางนา
ผู้พัฒนาโครงการ	: CENTRAL PATTANA
เจ้าของโครงการ	: บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
ที่ตั้ง	: ถ.วัดศรีวรีน้อย ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
ลักษณะโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: ประมาณ 67 ไร่
จำนวน	: 228 หลัง
พื้นที่ใช้สอย	: 175 – 343 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 50 - 94 ตร.ว.

FACILITY

Clubhouse

- สระว่ายน้ำระบบเกลือ แยกสระผู้ใหญ่ และสระเด็ก
- FITNESS Room
- Meeting Room
- Lounge
- Play Room
- Co-working Space
- Sauna room แยกชาย-หญิง

Garden

- สวนส่วนกลางพร้อม Jogging Lane 2 ไร่
- Playground
- Basketball Court



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

CLUBHOUSE





SMART SECURITY

Double Gate Security

ประตูเข้า-ออก 2 ชั้น / แยกโซนผู้ติดต่อ และโซนสำหรับลูกบ้าน

License Plate Recognition

เข้า-ออก ด้วยระบบอ่าน-จดจำเลขทะเบียน

VMS (Visitor Management System)

ระบบบันทึกข้อมูลสำหรับ Visitors เข้าพบลูกบ้านผ่าน QR Code

CCTV

กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชม. ติดตั้งบริเวณทางเข้าและภายในโครงการ

Magnetic Sensor

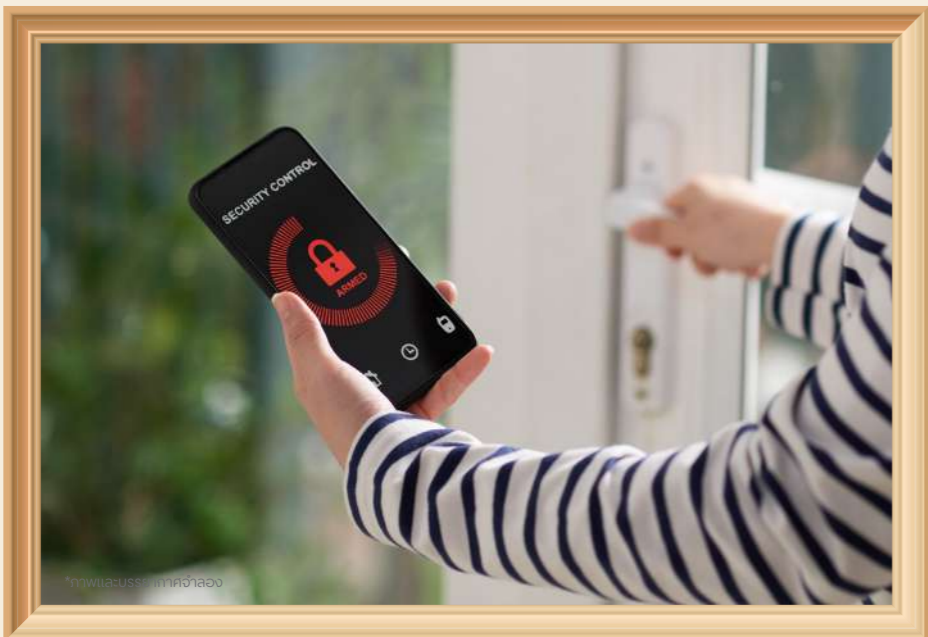
ระบบสัญญาณกันขโมยทั้งหลัง และ Shock Sensor เมื่อเกิดการทุบที่บริเวณชั้น 1

Security Gard 24 Hrs.

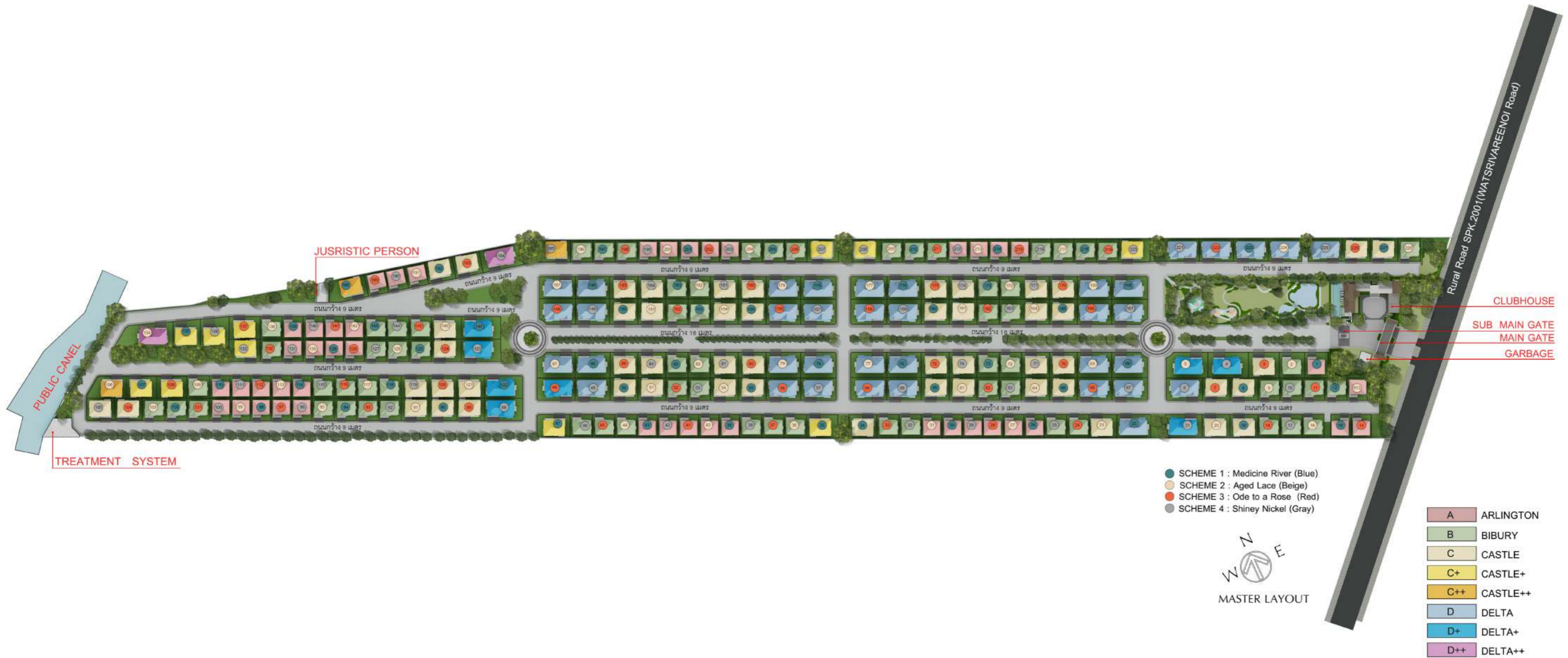
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

Fence Line & Wall Line

รั้วรอบโครงการเสริมเหล็กแหลม เพิ่มความปลอดภัยอีกระดับให้กับผู้อยู่อาศัย



MASTER PLAN





*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมรถตกแต่งใดทั้งสิ้น
บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เงื่อนไขเป็นไปตามบริษัทกำหนด

ARLINGTON

พื้นที่ใช้สอย 175 ตร.ม.

ARLINGTON | FLOOR PLAN

3 ห้องนอน
3 ห้องน้ำ
2 ที่จอดรถ
พร้อมห้องพักผ่อน



1st Floor



2nd Floor



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

ARLINGTON

3 BED
3 BATHROOM
2 PARK



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมรถตกแต่งใดทั้งสิ้น
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนด

BIBURY

พื้นที่ใช้สอย 200 ตร.ม.

BIBURY | FLOOR PLAN

- 4 ห้องนอน
- 4 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน



1st Floor



2nd Floor

BIBURY

4 BED
4 BATHROOM
2 PARK



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดทั้งสิ้น
บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนด

CASTLE

พื้นที่ใช้สอย 266 ตร.ม.



CASTLE | FLOOR PLAN

- 4 ห้องนอน
- 4 ห้องน้ำ
- 3 ที่จอดรถ
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน



1st Floor



2nd Floor

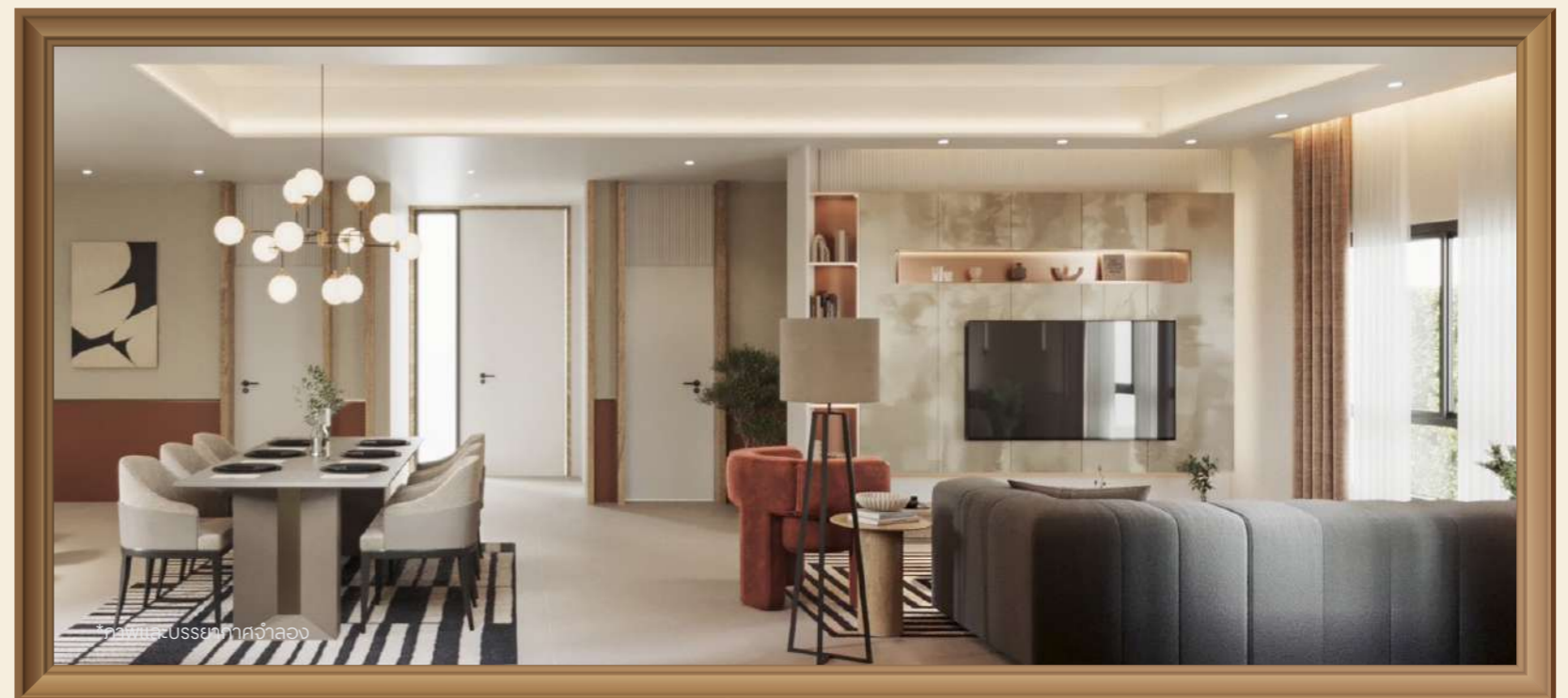


CASTLE

4 BED
4 BATHROOM
3 PARK



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมรถตกแต่งใดทั้งสิ้น
บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนด

DELTA

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.

DELTA | FLOOR PLAN

- 5 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 3 ที่จอดรถ
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 1 ห้องแม่บ้าน



1st Floor



2nd Floor

DELTA

5 BED
6 BATHROOM
3 PARK





*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมรถตกแต่งใดทั้งสิ้น
บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนด

DELTA+

พื้นที่ใช้สอย 343 ตร.ม.

DELTA+ | FLOOR PLAN

- 5 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 4 ที่จอดรถ
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 1 ห้องแม่บ้าน



1st Floor



2nd Floor

DELTA+

5 BED
6 BATHROOM
4 PARK



CENTRAL PATTANA RESIDENTIAL FAMILY PRIVILEGE

สิทธิพิเศษเหนือใคร สำหรับลูกบ้านของเซ็นทรัลพัฒนา

สามารถติดตาม Privilege เพิ่มเติมได้ที่
Central Pattana Residence
Application





CENTRAL CITIZENS

ลูกบ้านเซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์
รับสิทธิประโยชน์ที่มากกว่า



Reserved Parking

เพิ่มเวลาความสุขของทุกการช้อปปิ้งด้วย
บริการช่องจอดรถพิเศษเฉพาะลูกบ้าน
ในศูนย์การค้าเซ็นทรัล (*เฉพาะบางสาขา)



Special Top Up Value

ทุกการเติมเงินใน Central Food Park
สำหรับทานอาหารและเครื่องดื่ม
Top Up 10%* ทันที (จากยอดเติม)



Exclusive Lounge

ลูกบ้านใช้บริการ Lounge ที่ Sale Gallery*
FREE !! เครื่องดื่ม ของทานเล่น และ WIFI
(*ESCENT CONDO
และ PHYLL PHUKET)

ส่วนลด บริการ และสิทธิพิเศษ

จากแบรนด์ในเครือเซ็นทรัล กรุ๊ป



BAAN NIRATI

SRIVAREE-BANGNA

มาตรการและระบบป้องกันน้ำท่วม บ้านนิรติ ศรีวารี - บางนา

“เพราะบ้าน คือ พื้นที่ปลอดภัยของทุกคนในครอบครัว”

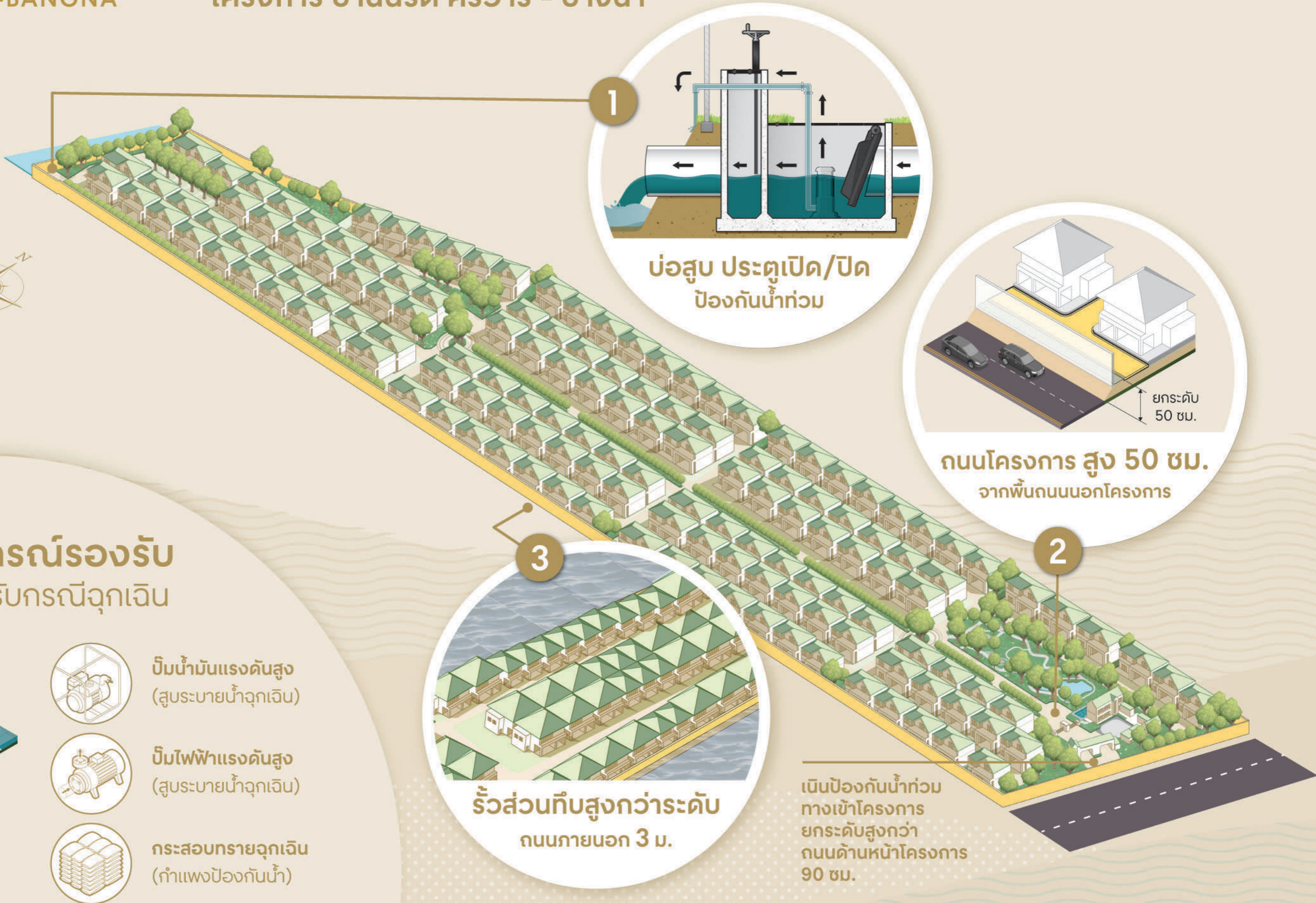
บ้านนิรติ ศรีวารี - บางนา คิดเพื่อเพื่อคุณและครอบครัว ตั้งแต่ขอมริ้วโครงการ ไปจนถึงหน้าประตูบ้าน พร้อมมอบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ด้วยแผนสำรอง พร้อมอุปกรณ์คุณภาพ สำหรับกรณีฉุกเฉิน ให้คุณได้อุ่นใจ ใช้ชีวิตอย่างไร้กังวล

สรุปมาตรการ/ระบบป้องกันน้ำท่วมโครงการ บ้านนิรติ ศรีวารี - บางนา

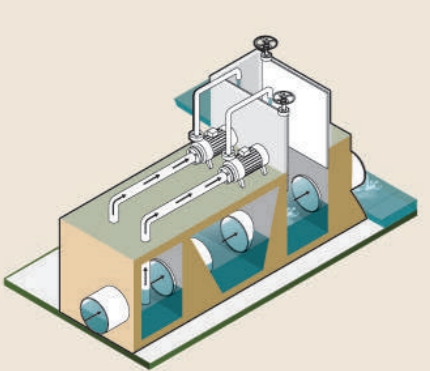
มาตรการ/ระบบป้องกัน	ระดับความต่างของถนน (ด้านใน-นอก)	ประตูป้องกันน้ำท่วม	อุปกรณ์กำแพงป้องกันน้ำท่วม	บีมสูบลบระบายน้ำฉุกเฉิน (บีมระบบน้ำมัน, บีมระบบไฟฟ้า)	บ่อสูบลบป้องกันน้ำท่วม, บ่อตรวจและจุดปล่อยระบายน้ำออกฉุกเฉิน
การดำเนินการ	ยกระดับจากถนนด้านนอก 50 ซม.	มีประตูป้องกันน้ำท่วม	เตรียมกระสอบทรายกรณีฉุกเฉิน	✓	✓

BROUGHT TO YOU BY

CENTRALPATTANA



4 อุปกรณ์รองรับ
สำหรับกรณีฉุกเฉิน



บ่อบสูบน้ำฉุกเฉิน



บ่อบสูบน้ำแรงดันสูง
(สูบน้ำฉุกเฉิน)



บ่อบไฟฟ้าแรงดันสูง
(สูบน้ำฉุกเฉิน)



กระสอบทรายฉุกเฉิน
(กำแพงป้องกันน้ำ)

เป็นป้องกันน้ำท่วม
ทางเข้าโครงการ
ยกระดับสูงกว่า
ถนนด้านหน้าโครงการ
90 ซม.

*อุปกรณ์รองรับสำหรับกรณีฉุกเฉิน ให้เป็นไปตามมาตรการแต่ละโครงการ ตามความเหมาะสม

02 021 9999

residence.centralpattana.co.th

